



ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2021
καταρτισμένη σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007**

**ΕΔΡΑ:56^οχλμ. ΕΘΝ.ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ
Τ.Κ.32011-ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. : 9615/06/Β/86/41
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121923260000**

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ :<http://www.tzirakian.com>

**Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των
Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας οι οποίες έχουν καταρτιστεί
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
(Δ.Π.Χ.Π.)**

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2021

Πίνακας περιεχομένων

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ).....	19
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	20
Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων της Εταιρίας.....	20
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	21
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	22
Επιλεγμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις Επι Των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστασεων Της 30ης Ιουνίου 2021	23
1. Γενικές Πληροφορίες.....	23
2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	23
3. Βασικές Λογιστικές αρχές & Λογιστικά Πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 1 ^η Ιανουαρίου 2021.....	24
4. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές.....	27
5. Λειτουργικοί Τομείς	27
6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	28
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31
8. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	31
9. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	33
10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	33
11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	34
12. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.....	34
13. Αποθέματα	35
14. Χρεώστες & άλλοι λογαριασμοί.....	35
15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	37
16. Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα.....	37
17. Μετοχικό κεφάλαιο – Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.....	38
18. Αποθεματικά	38

19. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση...	39
20. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	40
21. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	44
22. Κύριοι Μέτοχοι.....	44
23. Κόστος των πωλήσεων και κατανομή εξόδων ανά κέντρο κόστους	44
24. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης.....	45
25. Άλλα Λειτουργικά έξοδα	45
26. Χρηματοοικονομικά έξοδα	45
27. Φόρος εισοδήματος	46
28. Μερίσματα	48
29. Ανθρώπινο Δυναμικό & Κόστος ανθρώπινου δυναμικού	48
30. Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) Χρήσεως μετά από φόρους.....	48
31. Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA).....	48
32. Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή.....	48
33. Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της εταιρίας	48
34. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη	49
35. Γεγονότα μετά τον Ισολογισμό.....	50
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	54

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του Ν.3556/2007)

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας «Σωληνουργεία Λιμπαρ. Τζιρακιάν Profil A.E.» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2021 έως την 30η Ιουνίου 2021, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως της Εταιρείας σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29.09.2021 και αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.tzirakian.com.

Οινόφυτα Βοιωτίας , 29 Σεπτεμβρίου 2021

Οι δηλούντες

Άρις Λ. Τζιρακιάν

Ειρήνη Π. Κεβορκιάν

Λυμπαρέτ Α. Τζιρακιάν

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού
Συμβουλίου & Διευθύνων
Σύμβουλος

**Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της Ανώνυμης Εταιρείας «Σωληνουργεία Λιμπαρ. Τζιρακιάν Profil A.E.»
επί των Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου
από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2021**

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας «Έκθεση»), αφορά στη χρονική περίοδο του Α' Εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2021 (01.01.2021 - 30.06.2021). Συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική και εμπεριστατωμένη πληροφόρηση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFILA.E.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»). Στην Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, περιγράφονται οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2021 και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων (νομικών και φυσικών).

Ενότητα Α

Επιδόσεις & Χρηματοοικονομική Θέση Α' Εξαμήνου 2021

Η δυναμική ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας το πρώτο εξάμηνο του τρέχοντος έτους σε συνδυασμό με τον διψήφιο ρυθμό ανόδου των επενδύσεων στον κατασκευαστικό τομέα και στην οικοδομή, συμπαρέσυραν και τη ζήτηση για χαλυβουργικά προϊόντα. Σύμφωνα με τα πρόσφατα ανακοινωθέντα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας για το εξάμηνο Ιανουαρίου - Ιουνίου 2021, η οικοδομική δραστηριότητα εμφανίζει αύξηση κατά 36,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 62,3% στην επιφάνεια και κατά 57,4% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του έτους 2020. Παράλληλα η αύξηση των διεθνών τιμών των Α' υλών, που ξεκίνησε στο δεύτερο εξάμηνο του προηγούμενου έτους, συνεχίστηκε σε όλη τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου, ωθώντας τους καταναλωτές σε τοποθετήσεις αποθεματοποίησης, με συνέπεια να ενισχύεται περαιτέρω η ζήτηση για χαλυβουργικά προϊόντα. Η αναστάτωση που προκάλεσε στην εφοδιαστική αλυσίδα η έλευση της πανδημίας του COVID-19, η επιβολή δασμών και ποσοστώσεων σε εισαγωγές τρίτων χωρών, αλλά και η επιτάχυνση μεγάλων επενδυτικών σχεδίων σε υποδομές και ενέργεια, εκτιμάται ότι θα συνεχίσουν να επηρεάζουν θετικά τη ζήτηση για χαλυβουργικά προϊόντα τουλάχιστον έως τα τέλη του πρώτου τριμήνου του επόμενου έτους, διατηρώντας ταυτόχρονα τις τιμές σε υψηλά επίπεδα σε σχέση με τα προηγούμενα έτη που χαρακτηρίζονταν από έντονα στοιχεία αποπληθωρισμού. **Κατόπιν των ανωτέρω ο όγκος των πωλήσεων κινήθηκε με διψήφιο ρυθμό ανόδου βελτιώνοντας το μικτό αποτέλεσμα, τα αποτελέσματα προ φόρων καθώς και τα λειτουργικά κέρδη, ενώ η αύξηση των τιμών των Α' υλών ώθησε σε υψηλά επίπεδα τον κύκλο εργασιών ενισχύοντας σημαντικά την κερδοφορία.**

Κύκλος Εργασιών Εταιρείας

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους, παρουσίασαν αύξηση κατά **+92,31%** σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020 (**15.166 χιλ. € έναντι 7.886 χιλ. €**). Ο συνδυασμός της ανόδου των τιμών και του αυξημένου όγκου πωλήσεων επέδρασαν σημαντικά στην αύξηση του κύκλου εργασιών.

Μικτό Αποτέλεσμα

Το **μικτό κέρδος** μετά αποσβέσεων διαμορφώθηκε σε **3.422 χιλ. € (+22,56%)** έναντι **665 χιλ. € (+8,44%)** το 2020. Το ποσοστό του μικτού αποτελέσματος αυξήθηκε κατά **+14,12%** σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Ενώ σε απόλυτα μεγέθη το μικτό κέρδος σημείωσε αύξηση **414,24%** έναντι του πρώτου εξαμήνου του 2020.

Λειτουργικό Κόστος

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας ανήλθαν σε **281 χιλ. €** έναντι **252 χιλ. €** αυξημένα κατά 11,51%. Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ανήλθαν σε **574 χιλ. €** έναντι **490 χιλ. €** την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά 17%. Η αύξηση των εξόδων διάθεσης οφείλεται στη διεύρυνση του δυναμικού του τμήματος αποθήκης, καθώς και στο αυξημένο κόστος διακίνησης που προκλήθηκε από την αύξηση του όγκου των πωλήσεων.

Καθαρά Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους

Το Καθαρό Αποτέλεσμα (κέρδη) μετά από φόρους κατά το Α' εξάμηνο του 2021, ανήλθε σε **1.843 χιλ. €** έναντι κερδών **125 χιλ. €** κατά το αντίστοιχο διάστημα του 2020. Το τελικό αποτέλεσμα επιβαρύνθηκε από φόρο εισοδήματος -164 χιλ. ευρώ πλέον τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος ποσού +156 χιλ. ευρώ, ήτοι φόρος εισοδήματος στην κατάσταση συνολικών εσόδων -9 χιλ. ευρώ και από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού -414 χιλ. ευρώ. Περαιτέρω ενισχύθηκε από το καθαρό αποτέλεσμα επενδύσεων σε ακίνητα λόγω επανεκτίμησης τους κατά καθαρό ποσό +58 χιλ. ευρώ.

Λειτουργικά Αποτελέσματα προ φόρων, αποσβέσεων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA)

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα (Κέρδη) προ φόρων, αποσβέσεων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA) ανήλθαν σε **+2.333 χιλ. €** έναντι κερδών **+116 χιλ. €** την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

Σύνολο Βραχυπρόθεσμου & Μακροπρόθεσμου Τραπεζικού Δανεισμού – Διαθέσιμα

Κατά την 30/06/2021 το σύνολο του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας, ανήλθε στο ποσό των 7.108 χιλ. ευρώ έναντι 7.480 χιλ. ευρώ το 2020. Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του βραχυπρόθεσμου μέρους των μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων ποσού 798 χιλ. ευρώ, ανήλθε σε 5.548 χιλ. ευρώ έναντι 4.811 χιλ. ευρώ το 2020.

Τα ταμειακά διαθέσιμα την 30/06/2021, ενισχυμένα από την ολοκληρωθείσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ανήλθαν σε 1.913 χιλ. € έναντι 725 χιλ. € την 31.12.2020.

Καθαρή Θέση

Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας κατά την τρέχουσα οικονομική περίοδο διαμορφώθηκε σε **9.153 χιλ. €** αντί **3.906 χιλ. €** την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση **+5.243 χιλ. ευρώ** μετά από την ολοκληρωθείσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, την επίδραση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας περιόδου και την επανεκτίμηση των ακινήτων την 30/06/2021.

Επίσης το σύνολο των υποχρεώσεων αυξήθηκε κατά 747 χιλ. € (22.941 χιλ. € την 30/06/2021 έναντι 22.194 χιλ. € το 2020. Πιο συγκεκριμένα οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μειώθηκαν κατά -575 χιλ. € (10.544 χιλ. € την 30/06/2021 έναντι 11.118 χιλ. € το 2020), ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν κατά 1.321 χιλ. € (12.398 χιλ. € την 30/06/2021 έναντι 11.076 χιλ. € το 2020).

Το ενεργητικό της Εταιρείας την 30η Ιουνίου 2021 ανέρχεται σε 32.094 χιλ. € έναντι 26.100 χιλ. € το 2020, αυξημένο κατά +5.994 χιλ. € ή + 22,96%. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά +5.459 χιλ. € ή +36,22% καθώς και σε κονδύλια του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά ποσό +535 χιλ. ευρώ.

ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Καθώς η πανδημία του Covid – 19 σταδιακά τιθασέυεται μέσω του εμβολιασμού του γενικού πληθυσμού, η αβεβαιότητα στη διεθνή και εγχώρια οικονομία τείνει να υποχωρεί, χωρίς ωστόσο να αίρονται οι συνέπειες που προκλήθηκαν σε πολλούς τομείς της οικονομικής δραστηριότητας, όπως ο τουρισμός, οι μεταφορές αλλά και συνολικά η εφοδιαστική αλυσίδα.

Παρά τις ανωτέρω παραγραφόμενες συνθήκες τα μέχρι στιγμής στοιχεία από την πορεία της ζήτησης σε χαλυβουργικά προϊόντα δείχνουν ότι παραμένει ισχυρή, ενώ η ένταξη πολλών κατασκευαστικών έργων στο ταμείο ανάκαμψης θα επιταχύνει το ρυθμό αύξησης της ζήτησης

καθώς απαιτείται η δυναμική απορρόφηση των κονδυλίων ύψους 70 δις για την επόμενη πενταετία χωρίς να συνυπολογίζονται τα ιδιωτικά κεφάλαια που θα κινητοποιηθούν σε κατασκευές και βιομηχανία. Ταυτόχρονα η επαναφορά της χρηματοδοτικής στήριξης που παρέχει ο τραπεζικός τομέας για την αγορά κατοικίας θα τονώσει περαιτέρω την οικοδομική δραστηριότητα και την κατανάλωση σε χάλυβα.

Σε αυτό το πλαίσιο η Εταιρεία προσδοκά την επίτευξη των στόχων της μέσω της αύξησης των πωλήσεων της στο τρέχον εξάμηνο. Ήδη στα μισά του δευτέρου εξαμήνου ο ρυθμός αύξησης του όγκου παραμένει σε διψήφιο ρυθμό.

Μετά από ένα “ράλι” ανόδου των τιμών των Α’ υλών, οι τιμές δείχνουν τάσεις διόρθωσης στα τέλη του τρίτου τριμήνου, η οποία ενδέχεται να αποτυπωθεί εντονότερα στο τελευταίο τρίμηνο του έτους χωρίς όπως εκτιμάται να οδηγήσει στα χαμηλά παλαιότερων αποπληθωριστικών περιόδων. Η Εταιρεία και οι αρμόδιες υπηρεσίες της παρακολουθούν στενά τις εξελίξεις εφαρμόζοντας τις κατάλληλες πολιτικές αποκλιμάκωσης του κόστους προκειμένου να αντισταθμιστεί ένας ενδεχόμενος κίνδυνος σημαντικής πτώσης των τιμών.

Η Εταιρεία ολοκληρώνοντας την πρόσφατη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συνεχίζει εντατικά την υλοποίηση του επενδυτικού της πλάνου σε μηχανολογικό εξοπλισμό, όπως αυτό αποτυπώθηκε στο εγκριθέν ενημερωτικό δελτίο της, αποσκοπώντας κατά αυτό τον τρόπο στην αποκόμιση ωφελειών που θα προκύψουν από την αύξηση της παραγωγικότητας και τη μείωση του κόστους παραγωγής. Ήδη στο πρώτο εξάμηνο καταγράφεται σημαντική βελτίωση του όγκου παραγωγής με ταυτόχρονη μείωση του ανά μονάδα κόστους παραγωγής κατά 11%.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Η Εταιρεία παραθέτει ορισμένους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης εκτός Δ.Π.Χ.Α. που απορρέουν από τις οικονομικές καταστάσεις και ιδιαίτερα το δείκτη «Καθαρός Δανεισμός / Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)». Ο δείκτης που ορίζεται και υπολογίζεται αναλυτικά κατωτέρω, χρησιμοποιείται ευρέως προκειμένου να παρουσιάσει τη σχέση λειτουργικών κερδών με το επίπεδο δανεισμού της Εταιρείας και τη δυνατότητα εξυπηρέτησης του χρέους. Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α.

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)	01.01 - 30.06.2021	01.01 - 30.06.2020	Δ %
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) / Κύκλο εργασιών	+15,4%	+1,47%	+944,3%
Χρηματοοικονομικά έξοδα/Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	+16,5%	+217%	+92,4%
Κέρδη μετά φόρων/ Κύκλο εργασιών	+12,2%	+1,59%	+663,8%
Καθαρός Δανεισμός	10.986	12.218	-10,1%
Καθαρός δανεισμός/Κύκλο εργασιών	72,4%	154,93%	53,2%
Καθαρός δανεισμός / Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	4,7	105,2	+95,5%

Δείκτης Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ως ποσοστό % επί των καθαρών εσόδων προ εισφορών

Υπολογίζεται ως ο λόγος των Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της περιόδου προς τον κύκλο εργασιών της περιόδου.

Δείκτης Χρηματοοικονομικά έξοδα ως ποσοστό % επί των Κερδών προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA).

Υπολογίζεται ως ο λόγος των χρηματοοικονομικών εξόδων της περιόδου προς τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA).

Δείκτης κέρδη μετά φόρων ως ποσοστό % επί του κύκλου εργασιών

Υπολογίζεται ως ο λόγος των καθαρών κερδών περιόδου μετά φόρων προς τον κύκλο εργασιών της περιόδου.

Καθαρός Δανεισμός

Υπολογίζεται ως το άθροισμα Βραχυπρόθεσμων Δανείων πλέον Μακροπρόθεσμων Δανείων τέλους περιόδου μείον το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» τέλους περιόδου.

Δείκτης καθαρός δανεισμός ως ποσοστό % επί του κύκλου εργασιών

Υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού περιόδου προς τον κύκλο εργασιών της περιόδου.

Δείκτης Καθαρός Δανεισμός / Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)

Υπολογίζεται ως ο λόγος του Καθαρού Δανεισμού προς τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων της περιόδου.

Παρακάτω παρατίθεται η συμφωνία του ΕΔΜΑ με τα EBITDA.

	30/06/2021	30/06/2020
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσεως προ φόρων	1.851.775	227.730
Πλέον (Μείον):		
Χρηματοοικονομικά έξοδα	383.956	252.113
Αποσβέσεις	169.557	140.135
Κέρδη (-) / Ζημίες (+) από αποτίμηση Μετοχών εταιρειών εισηγμένων στο Χ.Α.	-32.799	-8.200
Ζημίες (+) απομείωσης μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	45.000	10.000
Κέρδη (-) / Ζημίες (+) από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	-57.585	-498.342
Λοιπά έξοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	0	5.198
Κέρδη από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	0	0
Λοιπά έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	-26.709	-12.452
Συμφωνία ΕΔΜΑ - EBITDA	2.333.195	116.183

Ενότητα Β

Σημαντικά γεγονότα Α' Εξαμήνου 2021

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2021 είναι τα ακόλουθα:

Καθώς η εξέλιξη της πανδημίας του COVID-19 συνεχίζει να απασχολεί τη διεθνή κοινότητα, η πρόβλεψη της έκτασης και διάρκειας των επιχειρηματικών και οικονομικών επιπτώσεων της εξακολουθεί να είναι δυσχερής και το πλήρες φάσμα των πιθανών συνεπειών που θα επιφέρει για την παγκόσμια οικονομία είναι δύσκολο να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Ωστόσο εκτιμάται ότι η σταδιακή τιθάσευση της μέσω του εμβολιασμού του γενικού πληθυσμού δύναται να αποκαταστήσει, προϊόντος του χρόνου, την ομαλή εξέλιξη των οικονομικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων, εξομαλύνοντας και τις ανωτέρω δυσμενείς επιπτώσεις. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας ανήκουν στους Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριότητας (ΚΑΔ) των κλάδων που είχαν ανακοινωθεί από την Ελληνική Κυβέρνηση οι οποίοι επλήγησαν από την εξάπλωση της πανδημίας του κορωνοϊού. Η Εταιρεία ενεργοποίησε και διατηρεί μηχανισμούς προστασίας για το ανθρώπινο δυναμικό της και τους συνεργάτες της σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές των υγειονομικών αρχών της χώρας, παρακολουθώντας παράλληλα στενά τις εξελίξεις και αξιολογώντας καθημερινά τις επιπτώσεις στις δραστηριότητές της. Η Εταιρεία επέλεξε να μην κάνει χρήση του μέτρου της αναστολής συμβάσεων εργασίας για το προσωπικό της και συνέχισε κανονικά την παραγωγική δραστηριότητά

της. Παράλληλα, η κυβέρνηση της χώρας έχει προχωρήσει στην εφαρμογή μιας σειράς μέτρων που ενδέχεται να μετριάσουν τον τυχόν αρνητικό αντίκτυπο της πανδημίας του COVID-19 στη ρευστότητα και στα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών οντοτήτων που δραστηριοποιούνται στη χώρα. Σε αυτό το πλαίσιο η Εταιρεία, ήδη από το προηγούμενο έτος, εντάχθηκε στο πρόγραμμα ενίσχυσης της “Επιστρεπτέας Προκαταβολής”, στο πρόγραμμα επιδότησης των χρεωστικών τόκων δανείων και έλαβε χορήγηση μακροπρόθεσμου δανείου ύψους 2 εκ. ευρώ μέσω του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19, ενώ κατά το τρέχον έτος έλαβε νέο μακροπρόθεσμο δάνειο από το εν λόγω Ταμείο ύψους 1,2 εκ ευρώ. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα έως και σήμερα στοιχεία η Διοίκηση εκτιμά ότι η υφιστάμενη αβεβαιότητα και οι κίνδυνοι που προκαλεί η εξέλιξη της πανδημίας του COVID-19 ενδεχομένως θα συνεχίσουν να επηρεάζουν ως ένα βαθμό αρνητικά το επιχειρηματικό κλίμα και κατ' επέκταση τις πωλήσεις, την κερδοφορία και την ρευστότητα της Εταιρείας. Οι επιπτώσεις από τυχόν κλιμάκωση των επιπτώσεων δεν είναι δυνατόν να επιμετρηθούν αξιόπιστα στο παρόν στάδιο.

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Εντός του πρώτου εξαμήνου 2021 ολοκληρώθηκε η Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους 3,048 εκ. ευρώ με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων. Η Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου καλύφθηκε ολοσχερώς κατά 1,420 εκ ευρώ από καταβολές μετρητών δύο εκ των βασικών μετόχων, όσο και από το επενδυτικό κοινό κατά ποσό 1,628 εκ. ευρώ.

Γεγονότα μετά τον ισολογισμό

1) Σύναψη δανείου 1,2 εκ ευρώ μέσω του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων

Στις 20/07/2021 η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανείου τετραετούς διάρκειας με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για τη χορήγηση ποσού 1,2 εκ. ευρώ μέσω του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19. Το εν λόγω δάνειο θα καλύπτεται με εγγύηση 80% του ελληνικού δημοσίου, έχει προνομιακούς όρους και θα ενισχύσει το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας.

2) Εταιρική διακυβέρνηση

Η Εταιρεία συμμορφούμενη με τις πρόνοιες του Νόμου 4706/2020 προχώρησε σε μία σειρά ενεργειών με σκοπό την εφαρμογή του νόμου αλλά και την ισχυροποίηση του πλέγματος της εταιρικής διακυβέρνησης. Σε αυτό το πλαίσιο η Εταιρεία μέσω των οργάνων της:

- Καθόρισε Μη Εκτελεστικό Πρόεδρο του Δ.Σ.
- Ανέδειξε Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων των μελών του Δ.Σ.
- Ενέκρινε Κανονισμό της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων
- Επικαιροποίησε τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας
- Επικαιροποίησε τον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου
- Υιοθέτησε την Εφαρμογή Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
- Ενέκρινε την Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε στάδιο ορισμού διακριτής θέσης Υπευθύνου διαχείρισης και παρακολούθησης κινδύνων προκειμένου να ενισχυθούν περαιτέρω οι υφιστάμενες δικλείδες ασφαλείας όπου μέχρι σήμερα παρακολουθούνται από τη Γενική Διεύθυνση της Εταιρείας σε συνεργασία με την Οικονομική Διεύθυνση και άλλες διευθύνσεις της Εταιρείας. Εκτιμάται ότι έως τα τέλη του τρέχοντος έτους θα έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία.

Περαιτέρω η Εταιρεία είναι σε φάση ελέγχου όλων των ενεργειών εφαρμογής του Ν.4706/2020 καθώς και των διευκρινιστικών εγκυκλίων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς μέσω της υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, της Νομικής Υπηρεσίας καθώς και συμβούλων της διοίκησης προκειμένου να διαπιστωθεί η ορθή εφαρμογή και να προσδιοριστούν τυχόν διορθωτικές ενέργειες έως τα τέλη του τρέχοντος έτους.

3) Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Στις 10/09/2021 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, στην οποία παρέστησαν οι μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 54,10 % περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 1.648.852 κοινές ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 3.048.000 κοινών ονομαστικών μετοχών. Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκαν και ελήφθησαν ομόφωνα και παμψηφεί / κατά πλειοψηφία οι κατωτέρω αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

- 1) Εγκρίθηκαν, κατά πλειοψηφία, με ψήφους 1.468.438 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 180.414 και απόντος του λοιπού παρισταμένου μετοχικού κεφαλαίου εκ ψήφων 1.399.148 οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς της εταιρικής χρήσης 01/01/2020 –31/12/2020, μετά από ακρόαση και έγκριση των Εκθέσεων και Δηλώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή –Λογιστή.
- 2) Υποβλήθηκε στη Γενική Συνέλευση η Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 1 στοιχ. θ' του Ν. 4449/2017.
- 3) Εγκρίθηκε, κατά πλειοψηφία, με ψήφους 1.468.438 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 180.414 και απόντος του λοιπού παρισταμένου μετοχικού κεφαλαίου εκ ψήφων 1.399.148, η συνολική διαχείριση της Εταιρείας, για τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε την 31.12.2020 και εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία, με ψήφους 1.468.438 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 180.414 και απόντος του λοιπού παρισταμένου μετοχικού κεφαλαίου εκ ψήφων 1.399.148, η απαλλαγή της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» με ΑΜ 153, και ειδικότερα του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή κ. Βρασίδα Δαμηλάκου του Σπυρίδωνος (ΑΜ 1233), από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 2020.
- 4) Εγκρίθηκε, κατά πλειοψηφία, με ψήφους 1.468.438 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 180.414 και απόντος του λοιπού παρισταμένου μετοχικού κεφαλαίου εκ ψήφων 1.399.148, η προτεινόμενη Έκθεση Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2020. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018, η ψήφος των μετόχων επί της προαναφερόμενης Έκθεσης Αποδοχών είναι συμβουλευτική.
- 5) Εγκρίθηκαν, κατά πλειοψηφία, με ψήφους 1.468.438 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 180.414 και απόντος του λοιπού παρισταμένου μετοχικού κεφαλαίου εκ ψήφων 1.399.148, οι αμοιβές – αποδοχές που έχουν καταβληθεί στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2020, ήτοι από 1-1-2020 έως 31-12-2020. Κατά τις ίδιες ψήφους προεγκρίθηκε η καταβολή αμοιβής προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της χρήσεως 1.1.2021 –31.12.2021, η οποία θα συνεχίσει να καταβάλλεται αναλογικά και για τη χρήση 2021 και μέχρι την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσης 2021 (που θα συγκληθεί ως 10.9.2022), μέχρι την παροχή νέας έγκρισης από την επόμενη τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.
- 6) Εγκρίθηκε, κατά πλειοψηφία, με ψήφους 1.468.438 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 180.414 και απόντος του λοιπού παρισταμένου μετοχικού κεφαλαίου εκ ψήφων 1.399.148 μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, η εκλογή της ελεγκτικής εταιρείας «DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» με ΑΜ 153 για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την χρήση 01.01.2021 έως 31.12.2021, η επισκόπηση των εταιρικών ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την ίδια χρήση, καθώς και η αμοιβή της «DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» για την παροχή των ως άνω υπηρεσιών μετά από σχετική προσφορά της ως άνω εταιρείας.
- 7) Εγκρίθηκε, κατά πλειοψηφία, με ψήφους 1.468.438 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 180.414 και απόντος του λοιπού παρισταμένου μετοχικού κεφαλαίου εκ ψήφων

1.399.148, η Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία καταρτίστηκε από την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 3 του ν. 4706/2020 καθώς και με τις κατευθυντήριες γραμμές της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (εγκύκλιος αρ. 60/18.9.2020). Το κείμενο της Πολιτικής Καταλληλότητας έχει αναρτηθεί ως χωριστό έγγραφο στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας και συγκεκριμένα στο www.tzirakian.com.

- 8) Εκλέχθηκε νέο διοικητικό συμβούλιο κατά πλειοψηφία, με ψήφους 1.468.438 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 180.414 και απόντος του λοιπού παρισταμένου μετοχικού κεφαλαίου εκ ψήφων 1.399.148, με πενταετή θητεία, παρατεινόμενη μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής αποφάσεως και μη δυνάμενη να υπερβεί τα έξι έτη, το οποίο θα αποτελείται από τα εξής μέλη:

1. Αρις Τζιρακιάν του Λιμπαρέτ
2. Λυμπαρέτ Τζιρακιάν του Αρι
3. Ειρήνη Κεβορκιάν του Παύλου
4. Ευαγγελία Αργυροπούλου του Κωνσταντίνου
5. Κασπάρ Μπατανιάν του Καραμπέτ,
6. Νικόλαος Κοντόπουλος του Χρήστου
7. Γεώργιος Γκουζούλης του Άγγελου

με ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη τα δύο τελευταία, δεδομένου ότι πληρούν τα κριτήρια του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020, καθώς και τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας και τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία. Η Θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου άρχεται από 10/09/2021 και λήγει σύμφωνα με τα ανωτέρω μετά από 5 έτη παρατεινόμενη μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής αποφάσεως και μη δυνάμενη να υπερβεί τα έξι έτη.

- 9) Παρασχέθηκε κατά πλειοψηφία, με ψήφους 1.468.438 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 180.414 και απόντος του λοιπού παρισταμένου μετοχικού κεφαλαίου εκ ψήφων 1.399.148, ειδική άδεια σύμφωνα με το άρθρο 98 Ν. 4548/2018 σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, να μετέχουν στα διοικητικά συμβούλια άλλων νομικών προσώπων με σκοπούς ίδιους ή παρεμφερείς με αυτούς της Εταιρείας.
- 10) Εκλέχθηκε κατά πλειοψηφία, με ψήφους 1.468.438 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 180.414 και απόντος του λοιπού παρισταμένου μετοχικού κεφαλαίου εκ ψήφων 1.399.148, νέα Μικτή Ανεξάρτητη Επιτροπή Ελέγχου, η οποία θα αποτελείται από δύο μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι τον κο Νικόλαο Κοντόπουλο του Χρήστου και κο Γεώργιο Γκουζούλη του Άγγελου και τρίτο πρόσωπο τον κο Χρήστο Ευαγγελίου, θα έχει δε θητεία ίση με την θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου που ορίστηκαν στη Γ.Σ. θα συνεδριάσουν, προκειμένου να οριστεί ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου από τα μέλη της.
- 11) Δε συζητήθηκαν άλλα θέματα ή ανακοινώσεις.

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορονοϊού (COVID-19), προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του. Διαθέτουν πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων τους σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνουν προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών τους, καθώς παρακολουθούν και συμμορφώνονται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Παρά τις αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας τόσο στην ελληνική όσο και στη διεθνή

οικονομία η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζοντας το πλάνο της κατάφερε κατά την τρέχουσα περίοδο όχι μόνο να περιορίσει στο ελάχιστο τις οποίες αρνητικές επιπτώσεις του φαινομένου στην επιχειρηματική δραστηριότητά της αλλά παράλληλα να επιτύχει αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας της. Σε κάθε περίπτωση οι πιθανές ποσοτικές και ποιοτικές επιπτώσεις της πανδημίας στη λειτουργία της Εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση είναι υπό αξιολόγηση και η Διοίκηση βρίσκεται σε ετοιμότητα προκειμένου να λάβει μέτρα και να προβεί σε κατάλληλες κινήσεις ώστε να ανταπεξέλθει στην νέα αυτή συνθήκη, επαναξιολογώντας τη στρατηγική τους ανάλογα με τις εξελίξεις και διατηρώντας την κοινωνική της ευθύνη.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να είναι άξια αναφοράς και να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που έλαβαν χώρα από την 30η Ιουνίου 2021 μέχρι την ημερομηνία εγκρίσεως της Ενδιάμεσης Οικονομικής Έκθεσης πέρα από τα γεγονότα που αναφέρθηκαν ανωτέρω

Ενότητα Γ

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο της τρέχουσας Οικονομικής Χρήσης

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά το Β' Εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης η αγορά χαλυβουργικών προϊόντων έχει να αντιμετωπίσει αφενός τις συνεχιζόμενες επιπτώσεις της πανδημίας από τον COVID-19 με τις απρόβλεπτες παρενέργειες σε διάφορους τομείς της οικονομικής δραστηριότητας και αφετέρου τον κίνδυνο μίας απότομης αποκλιμάκωσης των τιμών των Α' Υλών. Οι αρνητικές συνέπειες από την πανδημία είναι δυνατό να παραταθούν ή να ενταθούν περιορίζοντας τις εκτιμήσεις για συνέχεια της δυναμικής που επέδειξε η ελληνική οικονομία στο πρώτο εξάμηνο και ιδιαίτερα το δεύτερο τρίμηνο όταν άρχισαν να αίρονται οι περιορισμοί που είχαν επιβληθεί για την προστασία από την πανδημία. Περαιτέρω απρόβλεπτες παρενέργειες της πανδημίας στην οικονομική δραστηριότητα συσχετίζονται με αυξήσεις στο κόστος ενέργειας, στις θαλάσσιες μεταφορές αλλά και σε άλλους συντελεστές της παραγωγής που επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής περιορίζοντας την κερδοφορία. Ο κίνδυνος μίας απότομης αποκλιμάκωσης των τιμών κόστους των Α' Υλών απόρροια μίας σημαντικής πτώσης της ζήτησης σε διεθνές επίπεδο ενδεχομένως να επηρεάσει αρνητικά το αποτέλεσμα, ενώ τα προβλήματα ρευστότητας που ενδεχομένως θα ανακύψουν θα αυξήσουν τον πιστωτικό κίνδυνο και θα εμποδίσουν την ομαλή τροφοδοσία της επιχείρησης με πρώτες ύλες.

Οι κυριότεροι επιχειρηματικοί κίνδυνοι περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

1) Μείωση της ζήτησης

Στη παρούσα χρονική συγκυρία τα στοιχεία δείχνουν ότι παρά τις αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας σε πλήθος τομέων της οικοδομικής δραστηριότητας η ζήτηση για χαλυβουργικά προϊόντα παραμένει ισχυρή μικρή βελτίωση. Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι μέχρι το τέλος της διαχειριστικής χρήσης θα διατηρηθεί ο ρυθμός αύξησης του όγκου των πωλήσεων της Εταιρείας σε σχέση με το περασμένο έτος.

2) Αποθέματα

Η διατήρηση αποθέματος έχει ευεργετικά αποτελέσματα στην περίπτωση αυξητικής τάσης των τιμών ενώ εγκυμονεί κινδύνους σε ενδεχόμενη πτώση. Στόχος της διοίκησης είναι ο διαρκής εξορθολογισμός της διαχείρισης των αποθεμάτων ώστε να μπορεί να ανταποκρίνεται στη ζήτηση με τη μικρότερη δυνατή δέσμευση πόρων.

3) Προμηθευτές

Η Εταιρεία έχει μερική εξάρτηση από τρεις προμηθευτές του εξωτερικού και έναν του εσωτερικού, δεδομένου ότι το ποσοστό αγορών της σε πρώτες ύλες & εμπορεύματα από κάθε ένα από τους ανωτέρω προμηθευτές ξεπερνάει το 10% του συνόλου των αγορών της.

4) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία της μη τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών. Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται από το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης της Εταιρείας. Η στρατηγική της Εταιρείας για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου εστιάζει στη διασπορά των πελατών. Η πελατειακή βάση της Εταιρείας παρουσιάζει ικανοποιητική διασπορά.

Κατά την κλειόμενη περίοδο κανένας πελάτης δεν απορρόφησε πάνω από το 8 % του κύκλου εργασιών της. Η γενική Διεύθυνση της Εταιρίας καθορίζει την πολιτική πιστωτικών διευκολύνσεων και βεβαιώνεται για την τήρηση των νομίμων διαδικασιών και ελέγχων. Δεδομένης της αρνητικής επίδρασης που είχε και εξακολουθεί να έχει στη χώρα μας αλλά και διεθνώς η πανδημία του κορονοϊού (COVID-19), η Εταιρεία προσαρμοσε τη σχηματισμένη πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, ενσωματώνοντας σε αυτή την αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε πελάτες των οποίων οι δραστηριότητες έχουν επηρεαστεί αρνητικά.

5) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι εισαγωγές και οι υποχρεώσεις της Εταιρίας σε άλλο νόμισμα (πλην ευρώ) είναι όλες σε δολάρια ΗΠΑ. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πλην ευρώ και ως εκ τούτου η έκθεση της Εταιρίας σε τέτοιο κίνδυνο προέρχεται κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμιακές ροές σε ξένο νόμισμα και συγκεκριμένα σε δολάριο ΗΠΑ (\$) λόγω των εισαγωγών-αγορών πρώτων υλών από το εξωτερικό (τρίτες χώρες) που πραγματοποιεί η Εταιρεία. Οι προβλεπόμενες διακυμάνσεις της συναλλαγματικής ισοτιμίας του δολαρίου δεν αναμένεται να έχουν ιδιαίτερη επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρίας. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις μεταβολές της συναλλαγματικής ισοτιμίας και αντισταθμίζει το συναλλαγματικό κίνδυνο με τη σύναψη προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος, όποτε κρίνεται συμφέρουσα η σύναψή τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας σε συνάλλαγμα την 30^η Ιουνίου 2021 ανέρχονται σε 83.273 δολάρια ΗΠΑ. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτιμώνται και οι τυχόν συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης. Περαιτέρω υφίστανται προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος 240.000 δολαρίων ΗΠΑ για κάλυψη της υφιστάμενης υποχρέωσης αλλά και μελλοντικών υποχρεώσεων σε δολάρια ΗΠΑ από εισαγωγές Α' υλών. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτιμώνται και οι τυχόν συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης. Κατά την αποτίμηση τους την 30/06/2021 προέκυψε κέρδος ποσού 6.045 ευρώ όπου μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα χρήσης.

6) Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας προς τις ελληνικές τράπεζες συνδέονται είτε με επιτόκια Euribor πλέον περιθώριο τραπεζής, είτε με το εκάστοτε βασικό επιτόκιο χορηγήσεων της δανείστριας τράπεζας.

Ο κίνδυνος μεταβολής του επιτοκίου σχετίζεται με τα δάνεια της Εταιρίας, όπου μια περίοδος μεταβλητότητας στις τιμές των επιτοκίων μπορεί να επηρεάσει τις ταμιακές ροές της. Η Εταιρία παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες, έτσι ώστε να είναι σε θέση να αποφασίζει για τη διάρκεια και τις σχέσεις μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού κόστους ενός νέου δανεισμού. Ως εκ τούτου, όλα τα δάνεια βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα που έχει συνάψει αφορούν κυμαινόμενα επιτόκια, όπου η μεταβολή τους (Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου) έχει αναλογική επίπτωση στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρίας είναι ότι η πολιτική των χαμηλών επιτοκίων θα συνεχιστεί σε όλη τη διάρκεια του οικονομικού έτους καθώς δεν αναμένονται σημαντικές πληθωριστικές πιέσεις στις χώρες της Ευρωζώνης έως το τέλος του έτους.

7) Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στην πιθανότητα αδυναμίας της Εταιρίας να εκπληρώσει τις ταμιακές της υποχρεώσεις κυρίως όσον αφορά την πληρωμή προμηθευτών και τραπεζικών διευκολύνσεων και χορηγήσεων.

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές της Εταιρίας είναι βραχυπρόθεσμες. Στην ίδια κατηγορία είναι και οι υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικά ταμεία. Η Εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό με συνεχή παρακολούθηση της σχέσης μεταξύ βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, μετρητών και άμεσα ρευστοποιήσιμων στοιχείων ενεργητικού. Με βάση τις ως άνω παραδοχές, για τους επόμενους τρεις μήνες από την ημερομηνία υπογραφής των οικονομικών καταστάσεων έως το τέλος του έτους, η Εταιρία αξιολογεί τον κίνδυνο ρευστότητας ως σημαντικό αλλά ελεγχόμενο.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρίας με βάση την υπολειπομένη διάρκεια τους κατά την 30.06.2021 και την 31.12.2020

Υποχρεώσεις με βάση την υπολειπόμενη διάρκεια τους την 30.06.2021

	1 έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	άνω του ενός έτους	Σύνολο
Δάνεια	3.875.910	1.671.722	7.352.222	12.899.854
Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις	6.774.364	75.761	161.541	7.011.666
Σύνολο	10.650.274	1.747.483	7.513.763	19.911.520

Υποχρεώσεις με βάση την υπολειπόμενη διάρκεια τους την 31.12.2021

	1 έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	άνω του ενός έτους	Σύνολο
Δάνεια	3.084.671	1.726.722	7.723.944	12.535.338
Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις	4.756.881	1.507.849	188.632	6.453.361
Σύνολο	7.841.552	3.234.571	7.912.576	18.988.699

Επί των ακινήτων της Εταιρείας, στα Οινόφυτα Βοιωτίας είχαν εγγραφεί προσημειώσεις υπέρ των τραπεζών Eurobank Ergasias A.E., ποσού 6.860.000 € και Πειραιώς A.E., ποσού 4.500.000 € και 360.000 € για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων. Κατόπιν αποπληρωμής ποσού 1.800 χιλ. ευρώ στις 06/08/2020 για υφιστάμενα δάνεια των πιστωτριών τραπεζών Eurobank Ergasias A.E. μετά των διαδόχων της και Πειραιώς A.E και της υπογραφής των νέων συμβάσεων στις 29/09/2020 και 30/09/2020 αντίστοιχα με τις εν λόγω τράπεζες στα πλαίσια συμφωνίας αναδιάρθρωσης του δανεισμού της Εταιρείας, τα εν λόγω πιστωτικά ιδρύματα συναίνεσαν στη μερική άρση των ανωτέρω προσημειώσεων κατά ποσού 1.108 χιλ. ευρώ και 692 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Κατόπιν των περιορισμών στη λειτουργία των δικαστηρίων λόγω της πανδημίας, μέχρι σήμερα έχει ολοκληρωθεί τυπικά, η μερική άρση της προσημείωσης υπέρ της Eurobank Ergasias A.E. μετά του διαδόχου της DoValue και εκκρεμεί η τυπική ολοκλήρωση της μερικής άρσης της προσημείωσης υπέρ τράπεζας Πειραιώς A.E. Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τα ανωτέρω τα ποσά των προσημειώσεων διαμορφώνονται υπέρ της Eurobank Ergasias A.E. μετά του διαδόχου της DoValue στο ποσό των 5.752.000 € και για την Πειραιώς A.E., στο ποσό των 3.808.000 € και 360.000 €.

Επί του ακινήτου της Εταιρείας στη Λεωφόρο Κηφισού υφίσταται ειδικό πληρεξουσίο υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος παραχωρώντας της το δικαίωμα εγγραφής προσημείωσης υποθήκης έως του ποσού των 500.000 € για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων και πιστώσεων.

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια, ποσού 1.000.000 € η οποία έχει παρασχεθεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων και πιστώσεων.

8) Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας

Με δεδομένη την εικόνα του Ισολογισμού κατά την 30/06/2021, η καθαρή θέση της Εταιρείας ανέρχεται σε 9,152 εκ. €. Επιπλέον κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού υπερέβαινε τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά ποσό 8 εκ. ευρώ περίπου διασφαλίζοντας την ομαλή συνέχιση της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίστηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς. Κατά συνέπεια, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Ενότητα Δ

Διεταιρικές πωλήσεις & αγορές εμπορευμάτων με συνδεδεμένες εταιρίες περιόδου από 01/01/2021 έως 30/06/2021

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (φυσικών & νομικών) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα οι εταιρίες EUROPA ΠΡΟΦΙΛ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε., η ΑΛΜΕ Α.Ε.Β.Ε., η ΤΕΧΝΟΣΩΛ Ε.Π.Ε., η PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΚΡΗΤΗΣ ΕΠΕ, η PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΠΕ, η PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΑΒΕΕ και η PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΑΡΤΑΣ ΕΠΕ και :

(α) Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη περίοδο και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την εν λόγω περίοδο,

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την κλειόμενη περίοδο 1.1 – 30.06.2021. Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

i. το ποσό αυτών των συναλλαγών

ii. το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου (30.06.2021)

iii. την φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και

iv. τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της Οικονομικής θέσης της Εταιρίας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι πωλήσεις προς τις συνδεδεμένες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται είτε με μετρητά είτε με επιταγές. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για τις χρήσεις 2019 και 2020 η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

Έσοδα (Πίνακας 1)	30/06/2021	30/06/2020
Πωλήσεις αγαθών προς συνδεδεμένες εταιρίες	1.241.924	575.908
Λοιπά Έσοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	8.319	57.027
Σύνολο εσόδων	1.250.243	632.935

Έξοδα (Πίνακας 1)		
Αγορές αγαθών από συνδεδεμένες εταιρίες	0	152.020
Ενοίκια πληρωτέα	600	600
Λοιπά έξοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	38.192	27.210
Τόκοι πληρωτέοι δανείων από συνδεδεμένες εταιρίες	4.838	4.864
Σύνολο εξόδων	43.630	184.155

Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη (Πίνακας 2)	30/06/2021	30/06/2020
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	1.693.909	1.352.838
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	0	506.756
Δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	243.881	243.881
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση κεφαλαίου	0	1.420.000

Οι αμοιβές των διοικητικών στελεχών της Εταιρίας & Διευθυντικού προσωπικού (συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών & των λοιπών παροχών & εξόδων) για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αμοιβές Μελών Δ.Σ. & Διευθυντικού Προσωπικού (Πίνακας 3)	30/06/2021	30/06/2020
Μισθοί & Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	39.339	16.478
Μισθοί Διευθυντικού Προσωπικού	134.097	137.449

Παροχές & έξοδα μελών Δ.Σ.	537	552
Παροχές & έξοδα Διευθυντικού Προσωπικού	9.897	8.595
ΣΥΝΟΛΟ	183.870	163.075
Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις Εταιρίας με διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης (Πίνακας 4)		
	30/06/2021	30/06/2020
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	75.761	109.716
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0	0

Σημειώσεις:

- Υπάρχουν συνδεδεμένα προς της Εταιρία νομικά πρόσωπα.
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).
- Τα ποσά που αναφέρονται στον Πίνακα 3 (κατηγορία αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της Διοίκησης) αφορούν στο σύνολο τους αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο για τις προσωπικές υπηρεσίες – εργασία που παρέχουν στην Εταιρία καθώς και τα έξοδα συντήρησης και μεταφοράς των αυτοκινήτων τους που είναι ιδιοκτησία της Εταιρίας και τα οποία τους έχουν παραχωρηθεί. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι βάσει αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- Πλην των ως άνω αμοιβών δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των εν λόγω διευθυντικών στελεχών και μελών του Δ.Σ.
- Τα ποσά που αναφέρονται στον πίνακα 4 (κατηγορία Απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης αφορούν σε υπόλοιπο υποχρέωσης προς τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Αρι Τζιρακιάν και αφορά σε ταμειακή διευκόλυνση ποσού 75.761 ευρώ προς την Εταιρεία. Για το εν λόγω ποσό υπεβλήθη δήλωση χαρτοσήμου με ημερομηνία 25/10/2019 και κατεβλήθη το αναλογούν χαρτόσημο ποσού 960 ευρώ.
- Δεν υφίστανται οιαδήποτε συναλλαγή η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.

Οινόφυτα Βοιωτίας , 29 Σεπτεμβρίου 2021

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας

Αρις Τζιρακιάν
Πρόεδρος του Δ.Σ.

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

«ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.» της 30^{ης} Ιουνίου 2021 και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βρασίδης Σπ. Δαμηλάκος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22791



DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Λ. Ποσειδώνος 80, 17455 Άλιμος

Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΙΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝPROFIL Α.Ε.
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά	ΣΗΜ.	30/06/2021	31/12/2020
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6	8.429.417	8.056.043
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	1.780.365	1.722.780
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8	82.990	93.575
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	18.974	22.304
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	9	0	45.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών	10	322.763	322.763
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	6.055	7.528
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	12	920.275	756.216
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		11.560.839	11.026.209
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	13	5.605.048	5.184.953
Χρεώστες & άλλοι λογαριασμοί	14	12.959.595	9.141.563
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	15	55.073	22.274
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	16	1.913.441	725.200
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		20.533.158	15.073.990
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		32.093.997	26.100.199
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	17	914.400	457.200
Αποθεματικά	18	8.238.181	3.448.556
Καθαρή Θέση Μετόχων		9.152.581	3.905.756
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		9.152.581	3.905.756
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	19	2.868.290	3.052.753
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	20	161.606	152.992
Μακροπρόθεσμα δάνεια	19	7.352.222	7.723.944
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	100.315	116.571
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8	61.226	72.060
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ		10.543.659	11.118.321
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση κεφαλαίου	21	0	1.420.000
Προμηθευτές & άλλοι λογαριασμοί	21	6.378.049	4.585.479
Φόροι Πληρωτέοι	21	450.312	237.735
Χορηγήσεις Τραπεζών	21	5.547.632	4.811.393
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8	21.764	21.515
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		12.397.757	11.076.123
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		22.941.416	22.194.444
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &		32.093.997	26.100.199

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΣΗΜ.	1/1-30/06/2020	1/1-30/06/2020
Κύκλος Εργασιών	5	15.166.213	7.886.420
Κόστος πωλήσεων	23	11.744.456	7.221.025
Μικτά Κέρδη/ (Ζημίες)		3.421.757	665.395
Άλλα λειτουργικά έσοδα και έσοδα από επενδύσεις	24	97.579	164.138
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	23	573.683	490.351
Έξοδα διοίκησης	23	280.571	251.618
Άλλα λειτουργικά έξοδα	25	494.657	113.080
Έσοδα επανεκτίμησης επενδύσεων σε ακίνητα	6	57.585	553.294
Έξοδα απομείωσης επενδύσεων σε ακίνητα	6	0	54.952
Έσοδα συμμετοχών		7.720	7.017
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		2.235.731	479.843
Χρηματοοικονομικά έξοδα	26	383.956	252.113
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσεως προ φόρων		1.851.775	227.730
(Μείον) Φόρος εισοδήματος	27	(8.846)	(102.270)
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους (Α)	30	1.842.929	125.460
Κατανέμονται σε:			
-Ιδιοκτήτες μητρικής		1.842.929	125.460
-Δικαιώματα μειοψηφίας		0	0
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	32	1,0365	0,0823
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή		0,0000	0,0000
Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων της Εταιρίας			
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)		1.842.929	125.460
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (BI& BII)		472.477	84.267
Κονδύλια τα οποία δεν θα ανακαταταχθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα:			
Αύξηση αποθεματικού επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων λόγω μεταβολής του Φορολογικού Συντελεστή		254.396	0
Έσοδα επανεκτίμησης εύλογης αξίας των ακινήτων		279.591	110.878
Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων		(61.510)	(26.611)
Σύνολο (BI)		472.477	84.267
Κονδύλια τα οποία θα ανακαταταχθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα:			
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων		0	0
Σύνολο (BII)		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα από φόρους (Α) + (Β)		2.315.406	209.727
-Ιδιοκτήτες μητρικής		2.315.406	209.727
-Δικαιώματα μειοψηφίας		0	0
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA)	31	2.333.195	116.183

ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ.ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2020	457.200	21.534.305	680.579	1.370.143	7.000.415	7.349.011	289.892	(35.061.491)	3.620.052
Κέρδη περιόδου								125.460	125.460
Έσοδα επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων						110.878			110.878
Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων						(26.611)			(26.611)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2020	457.200	21.534.305	680.579	1.370.143	7.000.415	7.433.278	289.892	(34.936.031)	3.829.781
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2021	457.200	21.534.305	680.579	1.370.143	7.000.415	7.433.278	256.805	(34.826.967)	3.905.756
Κέρδη περιόδου								1.842.929	1.576.846
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με έκδοση 1.524.000 κοινών ονομαστικών μετοχών	457.200	2.590.800							3.048.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση 1.524.000 κοινών ονομαστικών μετοχών		(116.581)							(116.581)
Αύξηση αποθεματικού επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων λόγω μείωσης της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης						254.396			254.396
Έσοδα επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων						279.591			279.591
Αναβαλλόμενη φορολογία επανεκτίμησης της εύλογης αξίας των ακινήτων						(61.510)			(61.510)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2021	914.400	24.008.524	680.579	1.370.143	7.000.415	7.905.756	256.805	(32.984.038)	9.152.581

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2021	30/06/2020
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	1.851.775	227.730
Πλέον / Μείον αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	169.557	140.135
Προβλέψεις	452.916	-57.700
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-90.384	-511.977
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	383.956	252.113
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	190.079	-1.902.312
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-3.396.637	-1.282.565
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.212.339	2.886.916
Μείον		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-408.280	-295.251
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-2.059.357	-542.910
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-249.425	-50.044
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	332	25.351
Μερίσματα εισπραχθέντα	7.720	7.017
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-241.373	-17.676
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.048.000	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	6.146.897	4.794.250
Εξοφλήσεις δανείων	-5.705.926	-4.395.549
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.488.971	398.701
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα α)+(β)+(γ)	1.188.241	-161.885
Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης περιόδου	725.200	178.911
Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.913.441	17.026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Επιλεγμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις Επι Των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων Της 30ης Ιουνίου 2021

(Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων)

1. Γενικές Πληροφορίες

Η «ΩΔΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ. ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL A.E.» (εφεξής «η Εταιρία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1967 (ΦΕΚ 310/27.04.67 - ΑΦΜ.094022888) ως ανώνυμη Εταιρία. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στο 56^ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Η διάρκεια της Εταιρίας, ορίζεται ως αόριστη σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού της.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της είναι:

1. Η οργάνωση και λειτουργία πλήρους βιομηχανικής μονάδος παραγωγής σωλήνων παντός τύπου.
2. Η εγκατάσταση στα Οινόφυτα συγχρονισμένου εργοστασίου παραγωγής, κατασκευής και συναρμολόγησης σωλήνων εξ οιασδήποτε μορφής πρώτης ύλης.
3. Η επιχείρηση και ανάληψη πρωτοβουλιών για την αξιοποίηση οιασδήποτε παραγωγικής εφευρέσεως κατασκευής ιδίως μορφών σωλήνων
4. Η συμμετοχή ή ίδρυση νέων εταιριών που έχουν ως σκοπό την κατασκευή, την αγορά, την πώληση και την καθ' οιονδήποτε τρόπον αξιοποίηση ακινήτων.
5. Η εισαγωγή και η εμπορία παντός τύπου μετάλλων, καθώς και η αντιπροσώπευση σχετικών οίκων του εξωτερικού.

6. Η μελέτη, προβολή, υποστήριξη και συμβολή στην ανάπτυξη θεμάτων που ενδιαφέρουν την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, που να συμβάλλει στην ανάπτυξη της Εταιρίας.

7. Η εγκατάσταση μονάδων παραγωγής φιλικής προς το περιβάλλον ενέργειας μέσω Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (όπως φωτοβολταϊκά τόξα, ηλιακά θερμικά πάρκα, αιολική ενέργεια, εναλλακτικές μορφές ενέργειας κ.λπ).

8. Η διάθεση, εκμετάλλευση και η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών της παραγόμενης φιλικής προς το περιβάλλον ηλεκτρικής ενέργειας μέσω των ανωτέρω πηγών

Για την επίτευξη του σκοπού της Εταιρίας είναι δυνατή:

- Η συμμετοχή αυτής ή συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο, αποφασίσει το Διοικητικό της Συμβούλιο, σε εταιρίες και γενικά επιχειρήσεις που υφίστανται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά, βιομηχανικές & εμπορικές που θα επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.-

Η συγχώνευση με άλλη εταιρία ή η απορρόφηση άλλων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή η εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστάμενη νέα εταιρία.-

Για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρίας είναι δυνατή με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η παροχή εγγυήσεων υπέρ Εταιριών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών ημεδαπών ή αλλοδαπών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες ενοχικές και εμπράγματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ενέκρινε στις 29 Σεπτεμβρίου 2021 τις Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2021.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας καλύπτουν την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου της χρήσης 2021 και έχουν συνταχτεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι λογιστικές αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμών που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020. Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοκδοθέντα πρότυπα & διερμηνείες που έχουν εφαρμογή και ήταν σε ισχύ την 30^η Ιουνίου 2021, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση τη λογιστική αρχή του ιστορικού κόστους, ενώ ορισμένα στοιχεία του παγίου ενεργητικού και των κινητών αξιών που κατέχει η Εταιρία προσαρμόστηκαν έτσι ώστε να περιλαμβάνεται η επανεκτίμησή τους στην εύλογη αξία.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρίας. Η Διοίκηση στα πλαίσια σχετικής αξιολόγησης των επιπτώσεων της

πανδημίας του Κορονοϊού (COVID-19) στη λειτουργία της Εταιρείας κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι η κατάλληλη βάση για την κατάρτιση των ενδιάμεσων εταιρικών οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση εξετάζοντας διάφορες παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη διαφόρων λειτουργικών, χρηματοοικονομικών και λοιπών παραμέτρων εκτιμά ότι παρά το γεγονός ότι η πανδημία του Κορονοϊού ενδέχεται να έχει ακόμη και σημαντική επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρείας, οι επιπτώσεις αυτές αναμένεται να είναι απολύτως διαχειρίσιμες και μη ικανές να θέσουν σε κίνδυνο τις μακροπρόθεσμες προοπτικές της Εταιρείας

3. Βασικές Λογιστικές αρχές & Λογιστικά Πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 1^η Ιανουαρίου 2021.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020 και οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων αυτών, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2021:

Νέα, τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1η Ιανουαρίου 2021.

A) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την κλειόμενη χρήση

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Διευκολύνσεις με μισθώσεις σχετιζόμενες με τον Covid-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020)
Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 16 παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid -19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση κατά την οποία πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) «Ασφαλιστικές Συμβάσεις-παράταση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021)

Τον Ιούνιο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων παρατείνεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, δόθηκε παράταση και της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», με αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση Επιτοκίων Αναφοράς- Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021)

Τον Αύγουστο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων επιτοκίων αναφοράς, εκδίδοντας μία σειρά τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα, οι οποίες

συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις όταν αντικαθίσταται το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Οι νέες τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης και στις σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του της Εταιρείας.

Β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μεταγενέστερα της 1ης Ιανουαρίου 2021 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση των συνημμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις ενοικίων σχετιζόμενες με τον Covid-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021)

Τον Μάρτιο του 2021, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων επέκτεινε κατά ένα έτος την περίοδο εφαρμογής της πρακτικής διευκόλυνσης στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» για να βοηθήσει τους μισθωτές που λογιστικοποιούν τις παραχωρήσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν μόνο τις πληρωμές μισθωμάτων που είναι πληρωτέες στις ή πριν από τις 30 Ιουνίου 2022. Οι συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 3, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 37, Ετήσιες Βελτιώσεις 2018-2020 (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022)

Τον Μάιο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα καθώς και στις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρουσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα στοιχεία ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία οντότητα θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιολόγο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές της Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)

Τον Μάιο του 2017, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου προτύπου βασισμένου στις αρχές για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο πρότυπο το οποίο θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και

κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις σχετικά με την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, η ταξινόμηση μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση και αποσαφηνίζουν τις απαιτήσεις σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων που πρόκειται να διακανονιστούν μέσω της έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές της Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τη γνωστοποίηση των λογιστικών πολιτικών τις οποίες έχουν υιοθετήσει. Οι σχετικές τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να γνωστοποιούν τις ουσιαστικές λογιστικές τους πληροφορίες και όχι τις σημαντικές λογιστικές τους πολιτικές. Επιπλέον, δόθηκαν σχετικές οδηγίες προς τις οικονομικές οντότητες για τον τρόπο εφαρμογής της έννοιας της ουσιαστικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές της Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση) «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 8, με τις οποίες διευκρινίζεται πώς οι οικονομικές οντότητες πρέπει να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις, δεδομένου ότι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις δεν εφαρμόζονται αναδρομικά αλλά μόνο μελλοντικά ενώ οι αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται αναδρομικά σε ήδη διενεργηθείσες συναλλαγές και πραγματοποιηθέντα γεγονότα. Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση της ανωτέρω τροποποίησης στις Οικονομικές της Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)

Τον Μάιο του 2021 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12, με τις οποίες διευκρινίζεται ο τρόπος με τον οποίο πρέπει να λογιστικοποιείται ο αναβαλλόμενος φόρος σε συναλλαγές μισθώσεων και υποχρεώσεις παροπλισμού. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, υπήρχε σχετική αβεβαιότητα σχετικά με την απαλλαγή από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου κατά την αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων για πρώτη φορά. Οι σχετικές τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η απαλλαγή δεν ισχύει και ότι υφίσταται υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων για τις

συγκεκριμένες συναλλαγές. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές της Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

ΔΛΠ 19 Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, περί της «Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»

Τον Μάιο του 2021, Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΕΔΔΠΧΑ») εξέδωσε την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης σχετικά με την κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19) και σχετικό επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται από το ισχύον εργατικό δίκαιο (άρθρο 8, Ν.3198/1955) ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης. Με την εν λόγω απόφαση και το συνοδευτικό επεξηγηματικό υλικό της διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν οι διατάξεις του ΔΛΠ 19 στην Ελλάδα. Συνεπώς, απαιτείται η τροποποίηση από όλες τις οντότητες που συντάσσουν τις ετήσιες και περιοδικές οικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με τις αρχές και τους κανόνες των ΔΠΧΑ της συγκεκριμένης λογιστικής πολιτικής, ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής με αναδρομική εφαρμογή, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 8. Η ισχύς εφαρμογής της απόφασης της ΕΔΔΠΧΑ είναι άμεση. Η Εταιρεία αναμένεται να έχουν υιοθετήσει πλήρως τα ως άνω αναφερόμενα στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που θα λήξει την 31η Δεκεμβρίου του 2021, δεδομένου ότι προς το παρόν δεν είναι εφικτός ο προσδιορισμός της επίδραση από την αλλαγή της προαναφερόμενης λογιστικής πολιτικής.

4. Μεταβολές στις λογιστικές αρχές

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020 και δεν υφίστανται μεταβολές στις λογιστικές αρχές την 30/06/2021.

5. Λειτουργικοί Τομείς

Το σύνολο του κύκλου εργασιών της Εταιρείας αφορά χονδρικές πωλήσεις και δεν υπάρχει εποχικότητα στα είδη που εμπορεύεται και παράγει. Λόγω της μεγάλης πελατειακής βάσης της Εταιρείας δεν υφίστανται κίνδυνοι εξάρτησης από μερίδα πελατών της, καθώς δεν υφίσταται πελάτης που να απορροφά πάνω από το 8% του κύκλου εργασιών της το διάστημα 01/01/21 -30/06/21. Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας για τη χρήση 01/01-30/06/2021 και 01/01-30/06/2020 κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΩΔ-2003 είναι η εξής:

<i>Παλιός Κωδικός</i>	<i>Νέος Κωδικός</i>	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	30/06/2020	30/06/2020
272.2	24.20	Κατασκευή χαλυβδοσωλήνων	12.750.391	7.035.599
271.0	24.10	Παραγωγή βασικού σιδήρου και χάλυβα & σιδηροκραμάτων	211.985	18.273
515.2	46.72	Χονδρικό εμπόριο μετάλλων και μεταλλευμάτων	2.203.837	832.548
ΣΥΝΟΛΟ			15.166.213	7.886.420

Οι επιμέρους δραστηριότητες που περιλαμβάνονται στην ως άνω επεξηγηματική σημείωση υπ' αριθμ. 5 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο 01/01 -30/06/2021 και 01/01 -30/06/2020 (Παραγωγή βασικού σιδήρου και χάλυβα & σιδηροκραμάτων και Χονδρικό εμπόριο μετάλλων και μεταλλευμάτων) αποτελούν παρεπόμενες και συμπληρωματικές δραστηριότητες της κύριας επιχειρηματικής δραστηριότητας αυτής της κατασκευής χαλυβδοσωλήνων. Κατά συνέπεια οι εν λόγω παρεπόμενες δραστηριότητες δεν αποτελούν λειτουργικούς τομείς σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς» και δεν φέρουν κανένα από τα χαρακτηριστικά που αναφέρονται στις παραγράφους 5-10 του ΔΠΧΑ 8.

6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας για την περίοδο που λήγει την 30η Ιουνίου 2021 και την 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>						
Υπόλοιπο 1.1.2020	3.383.179	4.837.922	9.342.368	621.371	231.423	18.416.264
Προσθήκες		74.847	464.820		22.459	562.126
Πωλήσεις παγίων			(1.062.697)	(55.457)		(1.118.154)
Επανεκτιμήσεις παγίων	(249.567)	360.445				110.878
Υπόλοιπο 31.12.2020	3.133.612	5.273.214	8.744.491	565.914	253.882	17.971.113
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>						
Υπόλοιπο 1.1.2020		(1.093.986)	(8.956.863)	(499.530)	(199.303)	(10.749.682)
Επιβάρυνση 12μήνου 2020		(108.427)	(154.302)	(9.696)	(7.152)	(279.577)
Διαγραφή λόγω πωλήσεων			1.058.732	55.457		1.114.189
Υπόλοιπο 31.12.2020		(1.202.413)	(8.052.433)	(453.769)	(206.455)	(9.915.070)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	3.133.612	4.070.802	692.058	112.145	47.426	8.056.043
<i>Αξία κτήσεως</i>						
Υπόλοιπο 1.1.2021	3.133.612	5.273.214	8.744.491	565.914	253.882	17.971.113
Προσθήκες	24.004	28.655	175.731	17.500	3.536	249.425
Πωλήσεις παγίων				(3.962)		(3.962)
Επανεκτιμήσεις παγίων	(6.781)	286.372				279.591
Υπόλοιπο 30.06.2021	3.150.835	5.588.241	8.920.222	579.452	257.417	18.496.167
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>						
Υπόλοιπο 1.1.2021		(1.202.413)	(8.052.433)	(453.769)	(206.455)	(9.915.070)
Επιβάρυνση 6μήνου 2021		(58.781)	(88.220)	(4.868)	(3.773)	(155.642)
Διαγραφή λόγω πωλήσεων				3.962		3.962
Υπόλοιπο 30.06.2021		(1.261.194)	(8.140.653)	(454.675)	(210.229)	(10.066.750)
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2021	3.150.834	4.327.048	779.569	124.777	47.189	8.429.417

Επί των ακινήτων της Εταιρείας, στα Οινόφυτα Βοιωτίας είχαν εγγραφεί προσημειώσεις υπέρ των τραπεζών Eurobank Ergasias A.E., ποσού 6.860.000 € και Πειραιώς A.E., ποσού 4.500.000 € και 360.000 € για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων. Κατόπιν αποπληρωμής ποσού 1.800 χιλ. ευρώ στις 06/08/2020 για υφιστάμενα δάνεια των πιστωτριών τραπεζών Eurobank Ergasias A.E. μετά των διαδόχων της και Πειραιώς A.E και της υπογραφής των νέων συμβάσεων στις 29/09/2020 και 30/09/2020 αντίστοιχα με τις εν λόγω τράπεζες στα πλαίσια συμφωνίας αναδιάρθρωσης του

δανεισμού της Εταιρείας, τα εν λόγω πιστωτικά ιδρύματα συναίνεσαν στη μερική άρση των ανωτέρω προσημειώσεων κατά ποσού 1.108 χιλ. ευρώ και 692 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Κατόπιν των περιορισμών στη λειτουργία των δικαστηρίων λόγω της πανδημίας, μέχρι σήμερα έχει ολοκληρωθεί τυπικά, η μερική άρση της προσημείωσης υπέρ της Eurobank Ergasias A.E. μετά του διαδόχου της DoValue και εκκρεμεί η τυπική ολοκλήρωση της μερικής άρσης της προσημείωσης υπέρ τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τα ανωτέρω τα ποσά των προσημειώσεων διαμορφώνονται υπέρ της Eurobank Ergasias A.E. μετά του διαδόχου της DoValue στο ποσό των 5.752.000 € και για την Πειραιώς Α.Ε., στο ποσό των 3.808.000 € και 360.000 €.

Επί του ακινήτου της Εταιρείας στη Λεωφόρο Κηφισού υφίσταται ειδικό πληρεξουσίο υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος παραχωρώντας της το δικαίωμα εγγραφής προσημείωσης υποθήκης έως του ποσού των 500.000 € για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων και πιστώσεων.

Μελέτη Εκτίμησης της Αγοραίας Αξίας των Ακινήτων

Η Εταιρεία, μετά από σχετική εντολή ανάθεσης προς ανεξάρτητο εκτιμητή, προχώρησε σε μελέτη επανεκτίμησης της εύλογης Αξίας (fair value) των ενσώματων ακινητοποιήσεων της (γηπέδων και κτιρίων) την 30 Ιουνίου 2021 κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η μελέτη αυτή προσδιορίζει την Αγοραία Αξία των ακινήτων, η οποία θεωρείται ότι ταυτίζεται με την έννοια της Εύλογης Αξίας (Fair Value), δηλαδή το ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέληση τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς.

Στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Δ.Λ.Π. 16. Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα θα εμφανίζεται με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μειωμένη με τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης (όπου απαιτούνται). Τα ακίνητα που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα εφαρμόζεται το ΔΛΠ 40. Μετά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα που επιλέγει τη μέθοδο της εύλογης αξίας πρέπει να επιμετρά ολόκληρη την επένδυσή της σε ακίνητα στην εύλογη αξία. Το Κέρδος ή ζημία που ανακύπτει από μια μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα θα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία για την περίοδο στην οποία προκύπτει. Η εκτιμώμενη εύλογη αξία των ακινήτων της Εταιρείας κατά την κρίσιμη ημερομηνία επανεκτίμησης ανέρχεται σε € 9.258.249 παρουσιάζοντας συνολική θετική διαφορά επανεκτίμησης ποσού € 337.177.

Η διαφορά επανεκτίμησης καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα κατά ποσό εσόδου 279.591 €, ενώ για τα ακίνητα που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως κατά ποσό εσόδου 57.586 €.

Την 30/06/2021 η εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας μετά αποσβέσεων ανέρχεται σε 7.478 χιλ. ευρώ.

Μεθοδολογία Εκτίμησης

Η εκτίμηση είναι πιστοποιημένη καθώς εκπληρώνει όλες τις προδιαγραφές σύμφωνα με τις οδηγίες που περιέχονται στο εγχειρίδιο εκτιμήσεων του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνομόνων της Μεγάλης Βρετανίας, Ιανουάριος 2020 (RICS Valuation - Global Standards, 2020) και είναι σε πλήρη συμφωνία με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα της TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations – EVS 2016) και τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (International Valuation Standards – I.V.S.), όπως αυτά αναλύονται στην έκδοση 2020. Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν σχετικά Ελληνικά Εκτιμητικά Πρότυπα.

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας προέκυψε με βάση τη Συγκριτική Μέθοδο (Comparative Method) για την εκτίμηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στα Οινόφυτα, τη Μέθοδο Εισοδήματος με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών για την εκτίμηση του ακινήτου της Αταλάντης, τη Συγκριτική Μέθοδο για την εκτίμηση του ακινήτου της Α. Κηφισού καθώς και του ακινήτου του Αγρινίου.

Η Συγκριτική Μέθοδος χρησιμοποιείται σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ενεργή αγορά από την οποία μπορούν να αντληθούν ικανοποιητικές και αξιόπιστες πληροφορίες για αντίστοιχα με το προς εκτίμηση ακίνητο. Η εκτιμητική πρακτική αναφέρει ότι ανάλογα με την χρήση του ακινήτου θα πρέπει να αναζητηθούν συγκριτικά στοιχεία για παρόμοια ακίνητα στην περιοχή του. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η συγκέντρωση τέτοιων συγκριτικών στοιχείων ο εκτιμητής

δύναται να ανοίξει την ακτίνα έρευνας του και με κατάλληλες προσαρμογές να προσεγγίσει το εκτιμώμενο ακίνητο

Η Μέθοδος Εισοδήματος με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών υπολογίζει αναλυτικά τη μελλοντική ταμειακή ροή για ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (συνήθως για δέκα χρόνια) λαμβάνοντας υπόψη το σημερινό καθαρό έσοδο (passing rent), την αναπροσαρμογή του, το αγοραίο μίσθωμα (Market Rent) και όλες τις πιθανές αλλαγές στην αγορά. Κατόπιν με παραδοχές για το συντελεστή προεξόφλησης των μελλοντικών ροών και το συντελεστή κεφαλαιοποίησης της αξίας του ακινήτου στο τέλος της προς εξέταση περιόδου, εκτιμά την πραγματική σημερινή αξία του ακινήτου. Η μέθοδος δύναται να χρησιμοποιήσει διαφορετικό Discount Rate για την προεξόφληση των διαφορετικών χρηματοροών καταβαλλόμενου και αγοραίου ενοικίου, ενώ την τερματική αξία την υπολογίζει με βάση το αγοραίο ενοίκιο, θεωρώντας ότι υπάρχει ετήσια αύξηση με βάση τις τρέχουσες συνθήκες.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑ Δ.Π.Χ.Π. ΤΗΝ ΚΡΙΣΙΜΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗΣ							
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΒΑΣΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΓΗ+ΚΤΙΣΜΑ) (σε ευρώ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΓΗΣ (σε ευρώ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ (τ.μ.)	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (σε ευρώ)
ΟΙΝΟΦΥΤΑ	56ο ΧΛΜ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΙ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ)	7.477.883 €	130.685,75(*)	3.150.835 €	18.065,07	4.327.048 €
ΑΤΑΛΑΝΤΗ	ΓΚΟΡΤΣΕΣ, ΑΤΑΛΑΝΤΗ	ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΟ (ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ)	609.558 €	35.269,52		4.500,00	
ΑΙΓΑΛΕΩ	Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ 71	ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ)	1.107.694 €	1.692,16		1.846,99	
ΑΓΡΙΝΙΟ	ΑΓΡΙΝΙΟ Ε.Ο ΑΓΡΙΝΙΟΥ – ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΘΕΣΗ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ	ΑΔΟΜΗΤΟ ΓΗΠΕΔΟ (ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ)	63.113 €	4.886,36(*)			
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ			9.258.249 €				

Σημείωση: Στα Οινόφυτα η Εταιρεία κατέχει το 36,382% εξ αδιαιρέτου του γηπέδου των 130.685,75τ.μ. Στο Αγρίνιο η Εταιρεία κατέχει το 50% εξ αδιαιρέτου του γηπέδου των 4.886,36 τ.μ.

Την 30/06/2021 η εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας μετά αποσβέσεων ανέρχεται σε 7.477 χιλ. ευρώ και η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων ανέρχεται σε 1.780 χιλ. ευρώ. Η συνολική εύλογη αξία ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων την 30/06/2021 ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 9.258 χιλ. ευρώ.

Επενδύσεις σε Ακίνητα

Στην κατηγορία επενδύσεων σε ακίνητα ταξινομούνται τα ακόλουθα ακίνητα :

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΓΗ+ΚΤΙΣΜΑ) (σε ευρώ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ (τ.μ.)
ΑΤΑΛΑΝΤΗ	ΓΚΟΡΤΣΕΣ, ΑΤΑΛΑΝΤΗ	609.558 €	35.269,52	4.500,00
ΑΙΓΑΛΕΩ	Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ 71	1.107.694 €	1.692,16	1.846,99
ΑΓΡΙΝΙΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ	63.113 €	4.886,36(*)	
Σύνολο		1.780.365 €		

Έως και την ημερομηνία ταξινομήσεως στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα, τα εν λόγω ακίνητα επιμετρούνταν στην **εύλογη αξία τους**. Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) δεν απαιτείται ο διαχωρισμός μεταξύ αξίας γηπέδου και αξίας κτιρίου όταν έχει υιοθετηθεί η λογιστική τους αντιμετώπιση με την μέθοδο της εύλογης αξίας. Την 30.06.2021 δεν υφίστανται λοιπές προσθήκες ή βελτιώσεις των ακινήτων.

Η λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων στην αρχή και στο τέλος της περιόδου 01/01 - 30/06/2021 και της χρήσης 01/01 -31/12/2020 είναι :

Υπόλοιπο επενδυτικών ακινήτων την 01.01.2020	€ 3.420.198
Μείον:	
Πώληση επενδυτικού ακινήτου	(€ 1.642.466)
Επανεκτίμηση της εύλογης αξίας τους	(€ 54.952)
Υπόλοιπο επενδυτικών ακινήτων την 31.12.2020	€ 1.722.780
Υπόλοιπο επενδυτικών ακινήτων την 01.01.2021	€ 1.722.780
Μείον:	
Επανεκτίμηση της εύλογης αξίας τους	(€ 57.585)
Υπόλοιπο επενδυτικών ακινήτων την 30.06.2021	€ 1.780.365

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	163.261
Προσθήκες	2.658
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	165.919
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	(139.360)
Αποσβέσεις	(4.255)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	(143.615)
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	22.304
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	165.919
Προσθήκες	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	165.919
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	(143.615)
Αποσβέσεις	(3.330)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	(146.945)
Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2021	18.974

8. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνώρισε δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση από μίσθωση κατ' εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 κατά την ημερομηνία έναρξης έκαστης μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμήθηκε στο κόστος και στη συνέχεια στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης και προσαρμογές επαναμέτρησης της υποχρέωσης από μίσθωση. Τα δικαιώματα χρήσης που αναγνωρίστηκαν από την Εταιρεία κατά την 30.06.2021 και 31.12.2020 αφορούν τις ακόλουθες κατηγορίες πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	30/6/2021	31/12/2020
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης - κτίρια και εδαφικές εκτάσεις	3.337	3.858
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης - μεταφορικά μέσα	79.653	89.717
Σύνολο	82.990	93.575

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία των πληρωμών των μισθωμάτων που δεν έχουν εξοφληθεί κατά την ημερομηνία πρώτης υιοθέτησης. Η προεξόφληση διενεργήθηκε βάσει του μέσου επιτοκίου δανεισμού της Εταιρείας. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αυξάνονται κατά το έξοδο τόκου το οποίο υπολογίζεται επί έκαστης επιμέρους υποχρέωσης από μίσθωση και μειώνονται με την εξόφληση των οφειλόμενων μισθωμάτων. Το επιτόκιο δανεισμού που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των υποχρεώσεων από μισθώσεις κατά την 30/06/2021 και την 31/12/2020 ανήλθε σε 4,82%.

Για την περίοδο που έληξε την 30/06/2021 η Εταιρεία λόγω της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 αναγνώρισε έξοδα απόσβεσης ποσού € 10.585 και έξοδα τόκων ποσού € 2.155. Η συνολική επίδραση στα Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA) από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 για την Εταιρεία ανήλθε σε όφελος κατά ποσό € 12.740, λόγω της αναγνώρισης των εξόδων απόσβεσης και τόκων και της αποαναγνώρισης των εξόδων από μισθώσεις.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την 30/06/2021 και 31/12/2020 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	5.808	20.819	26.627
Προσθήκες χρήσης	116	98.139	98.255
Μειώσεις χρήσης	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	5.924	118.958	124.882

Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	(1.025)	(13.056)	(14.081)
Προσθήκες χρήσης	(1.041)	(16.185)	(17.226)
Μειώσεις χρήσης	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	(2.066)	(29.241)	(31.307)
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	3.858	89.717	93.575

Αξία κτήσης	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	5.924	118.958	124.882
Προσθήκες περιόδου	0	0	0
Μειώσεις περιόδου	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	5.924	118.958	124.882

Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	(2.066)	(29.241)	(31.307)
Προσθήκες περιόδου	(520)	(10.064)	(10.585)
Μειώσεις περιόδου	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	(2.586)	(39.305)	(41.892)
Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2021	3.338	79.653	82.990

Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της κλειόμενης περιόδου περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με υποχρεώσεις από μισθώσεις:

Υποχρεώσεις από μισθώσεις	30/06/2021	31/12/2020
Υποχρεώσεις από μισθώσεις – Μακροπρόθεσμο μέρος	61.226	72.060
Υποχρεώσεις από μισθώσεις – Βραχύπρόθεσμο μέρος	21.764	21.515
Σύνολο	82.990	93.575

Το χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την κλειόμενη περίοδο ανήλθε για τον σε € 2.155 (2020: € 3.106) και περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

Υποχρεώσεις από μισθώσεις	30/06/2021	31/12/2020
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	93.575	110.800
Καταβληθέντα μισθώματα χρήσεως	-12.740	-20.331
Τόκοι επί της υποχρέωσης από μισθώσεις	2.155	3.106
Σύνολο	82.990	93.575

Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθώτρια

Στις μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθώτρια δεν απαιτήθηκε η διενέργεια προσαρμογών λόγω της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 καθώς οι ήδη σχετικές υιοθετημένες λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με εκείνες που προβλέπονται από το ΔΛΠ 17.

9. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Αφορά σε μηχανήματα τα οποία περιήλθαν στην κατοχή της Εταιρείας στο πλαίσιο της διευθέτησης ληξιπρόθεσμων οφειλών πελατών και προορίζονται για πώληση. Την 30/06/2021 το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού διεγράφη.

	30/06/2021	31/12/2020
Μηχανήματα	45.000	65.000
Πρόβλεψη απομείωσης	(45.000)	(20.000)
Σύνολο	0	45.000

10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Αφορά τη συμμετοχή της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της μη εισηγμένης στο Χ.Α., εταιρείας EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε. Την 30/06/2021, η επένδυση, με ποσοστό 2,55%, αντιπροσωπεύει τεμάχια 7.017 μετοχών. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας της επένδυσης έγινε με τεχνική αποτίμησης, η οποία βασίζεται σε μοντέλο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών. Εκτενής αναφορά έγινε στις Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις την 31.12.2020, όπου πραγματοποιήθηκε και η επανεκτίμηση της επένδυσης. Η αξία της συμμετοχής θα επανεκτιμηθεί την 31.12.2021.

	30/06/2021	31/12/2020
EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε.	322.763	322.763

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας της επένδυσης στην EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε. έγινε με τεχνική αποτίμησης η οποία βασίζεται σε μοντέλο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών.

Οι μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που έχουν εγκριθεί από τη διοίκηση και καλύπτουν πενταετή περίοδο. Ταμειακές ροές πέραν της πενταετούς περιόδου υπολογίζονται κατά προσέγγιση με τη βοήθεια των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης του κλάδου δραστηριοποίησης της εταιρείας.

Οι βασικές παραδοχές για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας είναι συνεπείς με τις αντίστοιχες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης και είναι οι ακόλουθες:

Μικτό περιθώριο: Τα προϋπολογιστικά μικτά περιθώρια βασίζονται στα πραγματικά οικονομικά στοιχεία της εταιρείας κατά τις τελευταίες τρεις χρήσεις.

Ρυθμός ανάπτυξης: Η βάση που χρησιμοποιήθηκε για να καθοριστεί ο ρυθμός ανάπτυξης των ταμειακών ροών πέραν της πενταετίας είναι ο εκτιμώμενος ρυθμός ανάπτυξης του κλάδου δραστηριοποίησης της εταιρείας και είναι συνεπής με τις προβλέψεις που περιλαμβάνονται σε κλαδικές αναλύσεις καθώς και τις γενικότερες συνθήκες της ελληνικής οικονομίας. Οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές πέραν της πενταετούς περιόδου προσδιορίστηκαν με ρυθμό ανάπτυξης 1,00%.

Κεφαλαιουχικές δαπάνες: Ελήφθησαν υπόψη όλες οι αναγκαίες εκτιμώμενες προσθήκες πάγιων περιουσιακών στοιχείων και κεφαλαίου κίνησης, βάσει των αναγκών που παρατηρήθηκαν κατά τα δύο τελευταία χρόνια, ώστε η μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών να διατηρήσει την παραγωγική της δυνατότητα και το μερίδιο αγοράς.

Προεξοφλητικό επιτόκιο: Χρησιμοποιήθηκε το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου. Το προεξοφλητικό επιτόκιο αντικατοπτρίζει (α) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (β) συγκεκριμένους κινδύνους συναφείς με τον τομέα δραστηριότητας. Συστατικοί συντελεστές για την εκτίμηση του προεξοφλητικού επιτοκίου, είναι η απόδοση των δεκαετών ομολόγων των κρατών μελών της ευρωζώνης, η εκτίμηση του συνολικού ρίσκου της ελληνικής κεφαλαιαγοράς καθώς και της εκτιμώμενης του συστημικού ρίσκου της δραστηριότητας της EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε. Το προεξοφλητικό επιτόκιο κατά την επόμενη πενταετία εκτιμήθηκε πως θα ανέλθει σε 8,50%.

11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται ποσά που αναφέρονται σε παροχές εγγυήσεων:

	30/06/2021	31/12/2020
Εγγυήσεις σε δημόσιες υπηρεσίες (ΟΤΕ κλπ)	1.747	1.746
Εγγυήσεις σε ιδιωτικές επιχειρήσεις	4.308	5.782
Σύνολο	6.055	7.528

12. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνεται η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που προκύπτει από τις διενεργηθείσες προβλέψεις για την κάλυψη επισφαλειών πελατών, αποχώρησης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης και του φόρου εισοδήματος.

	1 ^η Ιανουαρίου 2021	Μεταβολές στη χρήση	30 ^η Ιουνίου 2021
Προβλέψεις επισφαλών πελατών	694.567	33.278	727.845
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού τρέχουσας χρήσης	36.718	(1.165)	35.553
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	27.155	131.975	159.130
Πρόβλεψη αποτίμησης υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα	(3.704)	(918)	(4.621)
Τόκοι υποχρεώσεων από Μισθώσεις	745	412	1.157
Τόκοι επιστρεπτέας προκαταβολής	735	477	1.211
Σύνολο	756.216	164.059	920.275

Ο Φόρος Εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30.06.2021, έχει υπολογισθεί με βάση τις τροποποιήσεις που επέφερε του άρθρο 120 του Ν. 4799/2021 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παράγραφος 1 του άρθρου 58 του ΚΦΕ Ν. 4171/2013. Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για τα εισοδήματα του 2021 ανέρχεται σε 22%. Εκ της προαναφερόμενης αλλαγής του φορολογικού συντελεστή προέκυψε μεταβολή ποσού € 191.378 εκ του οποίου ποσό € - 63.018 αφορούσε σε έσοδο το οποίο αναγνωρίστηκε στην κατηγορία των αναβαλλόμενων φόρων της κατάστασης αποτελεσμάτων της κλειόμενης περιόδου και ποσό € 254.396 αφορούσε σε έσοδο όπου και καταχωρίστηκε στα Ίδια Κεφάλαια μέσω της Κατάστασης των Λοιπών Εσόδων

13. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει το κόστος αγοράς, παραγωγής ή μετατροπής και λοιπά έξοδα. Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως εξής :

	30/06/2021	31/12/2020
Εμπορεύματα (Αρχική Αξία)	1.363.534	1.146.251
<u>Μείον:</u>		
(Πρόβλεψη υποτίμησης εμπορευμάτων χρήσης)	(41.094)	(23.670)
Προϊόντα έτοιμα	1.484.023	981.107
<u>Μείον:</u>		
(Πρόβλεψη υποτίμησης προϊόντων χρήσης)	(18.548)	(18.001)
Πρώτες & βοηθητικές Ύλες –		
Αναλώσιμα & Υλικά Συσκευασίας	1.683.037	2.240.842
<u>Μείον:</u>		
(Πρόβλεψη υποτίμησης Α' υλών χρήσης)	(92.290)	(44.483)
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	1.226.387	902.906
Σύνολο	5.605.048	5.184.953

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας υφίσταται κυμαινόμενη ασφάλεια, ποσού 1.000.000 € η οποία έχει παρασχεθεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για την εξασφάλιση υφιστάμενων δανείων και πιστώσεων.

14. Χρεώστες & άλλοι λογαριασμοί

	30/06/2021	31/12/2020
Πελάτες εμπορίου	8.003.254	6.071.306
Διάφοροι χρεώστες	738.757	131.021
Επιταγές εισπρακτέες	7.525.969	5.833.265
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(3.308.385)	(2.894.029)
Σύνολο	12.959.595	9.141.563

Παρακάτω γίνεται ανάλυση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων:

	31/06/2021	31/12/2020
Έως 90 ημέρες	8.988.947	5.177.100
91-180 ημέρες	2.472.530	1.614.443
>181 ημέρες	1.498.117	2.350.020
Σύνολο	12.959.595	9.141.563

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις για τις περιόδους που έληξαν την 30η Ιουνίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι οι κάτωθι:

Υπόλοιπο 01/01/2020	-2.818.836
Υπόλοιπο 31/12/2020	-2.894.029
Υπόλοιπο 01/01/2021	-2.894.029
Πρόβλεψη περιόδου	414.356
Υπόλοιπο 30/06/2021	-3.308.385

Η συνολική πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας την 31/12/2020 ανερχόταν στο ποσό των (2021: € 3.308.385) και (2020: € 2.894.029) αντίστοιχα. Η ενηλικίωση των εν λόγω απαιτήσεων, οι οποίες αφορούν πελάτες οι οποίοι βρίσκονται σε δεινή οικονομική θέση, έχει ως ακολούθως:

	30/06/2021	31/12/2020
Από 180 έως 360 ημέρες	12.495	113.790
Άνω των 360 ημερών	3.295.890	2.781.046
Σύνολο	3.308.385	2.894.029

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης. Περαιτέρω για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

	Ανάλυση ενηλικίωσης (σε ημέρες) περιόδου 01.01.2021 - 30.06.2021								
Ποσά σε ευρώ	0 - 30	60	90	120	150	180	180 - 360	>360	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημιάς	0,01%	0,05%	0,15%	0,11%	0,34%	0,37%	0,63%	74,10%	
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	4.599.269	2.400.859	1.988.819	1.248.234	775.691	448.605	358.686	4.447.816	16.267.980
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	-309	-1.248	-2.953	-1.423	-2.637	-1.664	-2.260	-3.295.890	-3.308.385
Σύνολο απαιτήσεων	4.598.960	2.399.610	1.985.866	1.246.811	773.054	446.941	356.426	1.151.926	12.959.595

	Ανάλυση ενηλικίωσης (σε ημέρες) χρήσης 2020								
Ποσά σε ευρώ	0 - 30	60	90	120	150	180	180 - 360	>360	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημιάς	0,03%	0,05%	0,05%	0,15%	0,19%	0,52%	14,14%	63,63%	
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	2.610.175	1.439.059	1.240.851	939.953	448.752	225.739	760.176	4.370.889	12.035.594
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	-776	-720	-596	-1.372	-853	-1.169	-107.499	-2.781.046	-2.894.033
Σύνολο απαιτήσεων	2.609.399	1.438.339	1.240.255	938.581	447.899	224.570	652.677	1.589.843	9.141.563

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων, τους οποίους ταξινομεί είτε στο στάδιο 2, είτε στο στάδιο 3.

Ποσά σε ευρώ	30/6/2021		31/12/2020	
	Στάδιο 2	Στάδιο 3	Στάδιο 2	Στάδιο 3
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημιάς	0,11%	74,10%	1,48%	63,63%
Αναμενόμενο ποσό σε αθέτηση	11.820.164	4.447.816	7.664.705	4.370.889
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	-12.495	-3.295.890	-113.790	-2.781.046

Η υιοθετηθείσα πιστωτική πολιτική των εμπορικών απαιτήσεων αφορά σε πιστωτικό κύκλο έως 180 ημερολογιακές ημέρες αναλόγως το είδος των πωληθέντων ετοιμών προϊόντων και την πιστωτική διαβάθμιση του αντισυμβαλλόμενου. Κατά τη λήξη της ισχύουσας κατά περίπτωση συμφωνηθείσας περιόδου πίστωσης ο αντισυμβαλλόμενος είναι υποχρεωμένος να προβεί σε εξόφληση της οφειλής του με καταβολή μετρητών, με έκδοση μεταχρονολογημένων επιταγών ή και με συνδυασμό των δύο προαναφερόμενων μέσων πληρωμής με συνέπεια για την πλήρη ρευστοποίηση μιας εμπορικής απαίτησης να απαιτείται χρονικό διάστημα έως και 360 ημερολογιακές ημέρες.

Οι απαιτήσεις με ενηλικίωση 181-360 ημερολογιακές ημέρες αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις εκ ληφθέντων μεταχρονολογημένων επιταγών εισπρακτέων καθώς και σε ανοικτά υπόλοιπα πελατών με τους οποίους ισχύουν ειδικότερες συμφωνίες αποπληρωμής λόγω της μακρόχρονης συνεργασίας οι οποίες προβλέπουν σχετικές χρονικές περιόδους έως και ένα έτος.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω οι μη απομειωμένες εμπορικές απαιτήσεις, οι οποίες ήταν εντός της προκαθορισμένης πιστωτικής πολιτικής, έως 360 ημέρες, ανέρχονταν κατά την 30/06/2021 στο ποσό των € 11.808 χιλ. ευρώ (2020: 7.552 χιλ. ευρώ).

Κατά την 30/06/2021, οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, οι οποίες ήταν εκτός της ανωτέρω προκαθορισμένης πιστωτικής πολιτικής αλλά δεν είχαν απομειωθεί, ανέρχονταν στο ποσό των 1.151 χιλ. ευρώ (2020: 1.590 χιλ. ευρώ). Οι εν λόγω απαιτήσεις αφορούν σε περιπτώσεις πελατών με πολυετή συνεργασία και ειδικές εμπορικές σχέσεις, οι οποίοι έχουν συναινέσει στην εγγραφή προσημειώσεων επί ακινήτων τους προς εξασφάλιση της Εταιρείας. Η ενηλικίωση των ανωτέρω απαιτήσεων είναι πέραν των 360 ημερών.

15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων

Στην κατηγορία αυτή συμπεριλαμβάνονται επενδύσεις που έχει κάνει η εταιρεία στην οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά σε μετοχές της εισηγμένης, στο Χ.Α., εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ. Οι μετοχές αυτές αποτιμήθηκαν κατά την 30/06/2021 και 31/12/2020 στην εύλογη τους αξία. Οι επενδύσεις αναλύονται ως εξής :

	Τεμάχια	ΤΙΜΗ ΚΛΕΙΣΙΜΑΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ	
		30/06/2021	30/06/2021	31/12/2020
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ	122.385	0,450	55.073	22.274
	123.705		55.073	22.274

16. Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα

Στον λογαριασμό αυτό περιλαμβάνονται τα μετρητά στα ταμεία και τα υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών όψεως και άλλες αξίες ισότιμες μετρητών.

	30/06/2021	31/12/2020
Μετρητά στα ταμεία	2.356	1.905
Υπόλοιπα τραπεζών	1.911.085	723.295
Σύνολο	1.913.441	725.200

17. Μετοχικό κεφάλαιο – Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Μετοχικό Κεφάλαιο

Εγκεκριμένο	30/06/2021	31/12/2020
1.524.000 κοινές μετοχές ανώνυμες αξίας € 0,30 η καθεμία		457.200
3.048.000 κοινές μετοχές ανώνυμες αξίας € 0,30 η καθεμία	914.400	
Εκδοθέν	30/06/2021	31/12/2020
1.524.000 κοινές μετοχές ανώνυμες αξίας € 0,30 η καθεμία		457.200
3.048.000 κοινές μετοχές ανώνυμες αξίας € 0,30 η καθεμία	914.400	

Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

	30/06/2021	31/12/2020
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο 30.06.2021 & 31.12.2020	24.008.524	21.534.305

18. Αποθεματικά

	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31/12/2020	680.579	1.370.143	7.000.415	7.433.278	256.805	16.741.220
Υπόλοιπο την 30/06/2021	680.579	1.370.143	7.000.415	7.905.755	256.805	17.213.697

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Η διανομή του τακτικού αποθεματικού απαγορεύεται.

Αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά

Τα αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων. Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους και έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή τους. Τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση σε περίπτωση διανομής τους. Στα ειδικά αποθεματικά περιλαμβάνεται και ποσό € 5.334.000 που αφορά στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των € 5.334.000 με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρίας από 4,5 € (μετά το reverse split) σε 0,30 € ανά μετοχή, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει, με σκοπό τον σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας στις 5 Δεκεμβρίου 2012.

Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά αφορούν στην επανεκτίμηση της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας.

Αποθεματικό αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες

Αφορά στην αποτίμηση της συμμετοχής της Εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο συνδεδεμένων εταιρειών.

19. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση

Οι υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες εντός του επόμενου έτους (από την ημερομηνία του Ισολογισμού) έχουν χαρακτηριστεί βραχυπρόθεσμες ενώ οι υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες μετά από ένα έτος από την ημερομηνία ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμες.

	30/06/2021	31/12/2020
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	2.868.290	3.052.753
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	161.606	152.992
Μακροπρόθεσμα δάνεια από συνδεδεμένες	243.881	243.881
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	7.108.341	7.480.063
Ληφθείσες εγγυήσεις	8.720	8.720
Επιστρεπτέα προκαταβολή I & II (ΓΔΟΥ 94/2020)	81.416	99.907
Έσοδα επομένων χρήσεων (επιστρεπτέα I & II)	10.179	7.945
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	61.226	72.060
Σύνολο	10.543.659	11.118.321

Ο Φόρος Εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30.06.2021, έχει υπολογισθεί με βάση τις τροποποιήσεις που επέφερε το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παράγραφος 1 του άρθρου 58 του ΚΦΕ Ν. 4171/2013. Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για τα εισοδήματα του 2021 ανέρχεται σε 22%. Εκ της προαναφερόμενης αλλαγής του φορολογικού συντελεστή προέκυψε μεταβολή ποσού € 191.378 εκ του οποίου ποσό € - 63.018 αφορούσε σε έξοδο το οποίο αναγνωρίστηκε στην κατηγορία των αναβαλλόμενων φόρων της κατάστασης αποτελεσμάτων της κλειόμενης περιόδου και ποσό € 254.396 αφορούσε σε έσοδο όπου και καταχωρίστηκε στα Ίδια Κεφάλαια μέσω της Κατάστασης των Λοιπών Εσόδων.

Τραπεζικός Δανεισμός

Όλα τα δάνεια της Εταιρίας είναι σε ευρώ και έχουν χορηγηθεί από ελληνικές Τράπεζες:

	30/06/2021	31/12/2020
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	5.547.632	4.811.393
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	7.108.341	7.480.063
Σύνολο	12.655.973	12.291.457

Η εξόφληση των υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τις τράπεζες είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

Συμβατικές ημερομηνίες εξόφλησης δανειακών υποχρεώσεων	2021	2020
Εντός έτους (1 – 365 ημέρες)	5.547.632	4.811.393
Από 2 έως 3 έτη (366 – 1095 ημέρες)	1.042.444	1.042.444
Από 3 έως 5 έτη (1096 – 1825 ημέρες)	6.065.897	6.437.619
Σύνολο	12.655.973	12.291.457

Οι εξοφλήσεις των δανείων στην περίοδο ανήλθαν σε 5.696.903 ευρώ και αφορούν εξόφληση βραχυπρόθεσμου δανεισμού και οι συνολικές αναλήψεις ανήλθαν σε 6.146.897 ευρώ. Πιο συγκεκριμένα:

	Βραχ/σμες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις	Μακρ/σμες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις	Σύνολο
Κατά την 31/12/2019	11.585.754	0	11.585.754
Μείον: Αποπληρωμές	(11.472.678)	0	(11.472.678)
Πλέον: Αναλήψεις	10.164.739	2.000.000	12.164.739
Μη ταμειακές μεταβολές χρήσης 1/1-31/12/2020			
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0
Αναταξινόμησης	(5.480.063)	5.480.063	0
Λοιπές μεταβολές	13.642	0	13.642
Κατά την 31/12/2020	4.811.393	7.480.063	12.291.457
Μείον: Αποπληρωμές	(5.696.903)	(94.500)	(5.791.403)
Πλέον: Αναλήψεις	6.146.897	0	6.146.897
Μη ταμειακές μεταβολές χρήσης 1/1-30/06/2021			
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0
Αναταξινόμησης	277.222	-277.222	0
Λοιπές μεταβολές	9.023	0	9.023
Κατά την 30/06/2021	<u>5.547.632</u>	<u>7.108.341</u>	<u>12.655.974</u>

Οι χορηγηθείσες τραπεζικές εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής για τις παραγγελίες του εξωτερικού, της Εταιρείας την 30/06/2021 & την 31/12/2020 αναλύονται ως εξής:

	30/06/2021	31/12/2020
Εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής σε (€)	526.038	424.389
Εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής σε (\$)	0	0
Ενέγγυες πιστώσεις σε (€)	2.948.514	2.900.670

20. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες χρήσεις & προβλέψεις φόρου εισοδήματος

Την 30/06/2021 δεν υφίστανται προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των νόμιμων ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν. 2238/1994 και για τις χρήσεις του 2014 έως 2020 έχει ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 Ν. 4174/2013. Για την χρήση του 2020 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 Ν. 4174/2013. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2020 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις

Εκκρεμείς Δικαστικές υποθέσεις & προβλέψεις επίδικων υποθέσεων

Λόγω του μεγέθους και του πλήθους των ασκούμενων δραστηριοτήτων, η εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην οικονομική θέση της εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

Λοιπές Προβλέψεις

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης - Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές προς τους εργαζομένους αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στους συνημμένους Ισολογισμούς έχει ως ακολούθως :

	30/06/2021	31/12/2020
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων την 01.01.2020 & 01.01.2019 αντίστοιχα	152.992	120.341
Πρόβλεψη αποζημίωσης χρήσης 2020 & 2019 αντίστοιχα	8.614	26.380
Μείον:		
Αντιλογισμός πρόβλεψης λόγω αποχώρησης προσωπικού στην περίοδο	0	(10.000)
Αναγνώριση αναλογιστικών (κερδών) ζημιών στα Ίδια κεφάλαια	0	16.271
Παρούσα αξία της υποχρέωσης τέλους περιόδου	161.606	152.992

Για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού την 30/06/2021, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, ελήφθη υπόψη αναλογιστική μελέτη η οποία είχε διενεργηθεί την 31/12/2020 και έλαβε υπόψη της τις παρακάτω παραδοχές:

ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

- Πίνακας Θνησιμότητας : EVK 2000 με βελτίωση της ηλικιακής απόκλισης, σύμφωνα με την έκθεση του ΟΟΣΑ και του World Health Organization για το προσδόκιμο ζωής στην Ελλάδα, βάσει της μεθοδολογίας age setback η οποία περιγράφεται στην Υπουργική Απόφαση Κ4-4381/1979, ΦΕΚ 3434/8.11.1979 και εφαρμόστηκε και στους πίνακες επιβίωσης PM60/64 (Προσδόκιμος χρόνος ζωής: Ανδρών ≈ 79, Γυναικών ≈ 84)
- Κινητικότητα Προσωπικού :

Ομάδα Ηλικιών	Οικειοθελής Αποχώρηση	Απόλυση
Έως 45 ετών	8 %	4 %
46– 50	1%	1%
51 και άνω	0%	0%
- Ηλικία κανονικής Συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζομένου και λαμβάνοντας υπόψη την εφαρμογή του νέου νόμου 3863/2010 &
- Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα : Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης και λαμβάνοντας υπόψη την εφαρμογή του νέου νόμου 3863/2010 & 4093/2012

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

- Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού : 1,7 % (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλισης της Ευρωπαϊκής ένωσης – Στρατηγική της Λισσαβόνας καθώς και τις προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.)
- Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112: - Μέσος Ετήσιος Μακροχρόνιος Πληθωρισμός + 1,7 % = 3,2 %
(Σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων στελεχών της εταιρείας κατά το αναλογιστικό έργο με Ημερομηνία Αναφοράς 31/12/2010)
- Προεξοφλητικό Επιτόκιο : 0,4 % κατά την 14/12/2020 με μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (time weighted average duration): 16,47 έτη
- Περιουσιακά στοιχεία για την Μηδέν

αποζημίωση του Ν.2112/20 βάσει των ΙΑΣ. 19 κατά την ημερομηνία αποτίμησης :

Σημείωση:

Σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΙΑΣ 19, ως περιουσιακά στοιχεία νοούνται αυτά που κατέχονται από ένα φορέα μακροχρόνιων παροχών σε εργαζομένους, ό οποίος είναι

νομικά ανεξάρτητος από την οικονομική οντότητα και υφίσταται μόνο για να πληρώνει ή να χρηματοδοτεί παροχές σε εργαζομένους. Τα περιουσιακά στοιχεία σε αυτή τη περίπτωση δεν είναι διαθέσιμα στους πιστωτές της οικονομικής οντότητας ακόμα και σε περίπτωση πτώχευσης και δεν μπορούν να επιστραφούν σε αυτή

ΑΛΛΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Ύψος συνταξιοδοτικής παροχής :

Σύμφωνα με τις οδηγίες της εταιρείας εκτιμήθηκε η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του 2112/20 όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον 4093/2012 και λαμβάνοντας υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς.

Διευκρίνιση:

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 46 του Κώδικα των Δικηγόρων (Ν.4194/2013) όπως αυτή τροποποιήθηκε από με το άρθρο πρώτο υποπαρ. ΙΕ1 στοιχ. Α Ν4254/2014, λήφθηκε υπόψη το 100% της παροχής κατά την συνταξιοδότηση.

2. Ημερομηνίες Αποτίμησης :

31/12/2020

3. Πληθυσμιακά στοιχεία:

Τα σχετικά δημογραφικά και οικονομικά στοιχεία έχουν σημείο αναφοράς την 31/12/2020.

4. Ύψος καταβαλλόμενων αποζημιώσεων κατά την οικονομική χρήση του 2020 :

Βάσει των στοιχείων που προκύπτουν από τα βιβλία της Εταιρείας

5. Παρούσα Αξία Δέσμευσης καθορισμένων παροχών, Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές κατά την 31/12/2019 καταχωρούμενα στον Ισολογισμό βάσει των ΙΑΣ 19

Σύμφωνα με την προηγούμενη αναλογιστική μελέτη με σημείο αναφοράς την 31/12/2019.

6. Εκτίμηση παροχής προερχόμενη από πρόγραμμα εθελούσιας εξόδου καθορισμένων παροχών :

Κατά την εκπόνηση της παρούσας μελέτης δεν υπήρχε σχετικό πρόγραμμα στην Εταιρεία.

7. Τροποποίηση της μεθοδολογίας της εκτιμώμενης συνταξιοδοτικής παροχής η οποία επηρεάζει το κόστος προϋπηρεσίας (Past Service Cost) εντός της χρήσης 2020

Α) Υπολογίσθηκε η αύξηση της εκτιμώμενης συνταξιοδοτικής παροχής, λόγω διόρθωσης των ετών αναγνωρισμένης προϋπηρεσίας (πέρα των ετών εργασίας στην εταιρεία) που πρέπει να ληφθούν υπόψη για τον υπολογισμό της παροχής, κατ' εντολή των αρμοδίων στελεχών της εταιρείας.

Ο αντίκτυπος της αναφερόμενης επίπτωσης εξετάστηκε χρησιμοποιώντας το εκτιμώμενο προεξοφλητικό επιτόκιο κατά την 31/12/2020

Β) Υπολογίσθηκε η αύξηση της Παρούσας αξίας Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών λόγω της τροποποίησης της παρ. 5 του άρθρου 46 του Κώδικα των Δικηγόρων (Ν.4194/2013), με το άρθρο πρώτο υποπαρ. ΙΕ1 στοιχ. Α Ν4254/2014, όπου το ποσοστό καταβολής της παροχής κατά την συνταξιοδότηση δεν ανέρχεται πλέον στο 40% αλλά στο 100% αυτής. Ο αντίκτυπος της αναφερόμενης επίπτωσης εξετάστηκε χρησιμοποιώντας το εκτιμώμενο προεξοφλητικό επιτόκιο κατά την 31/12/2020

8. Ομαδικό πρόγραμμα καθορισμένων παροχών / Λοιπές παροχές προς το προσωπικό (ως π.χ. stockoptions) :

Η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε αυστηρά και μόνο για τις καταστατικές διατάξεις του Ν2112/1920 κατά την κανονική συνταξιοδότηση, όπως αυτός ισχύει σήμερα λαμβάνοντας υπόψη τις τροποποιήσεις του 4093/2012

8. Μεθοδολογία Αναγνώρισης αναλογιστικών (κερδών)/ ζημιών :

Έγινε εφαρμογή του αναθεωρημένου IAS 19 Rev.2011 βάσει του οποίου τα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται άμεσα στα κέρδη εις νέον

9. Γενική αρχή υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών :

Έγινε αποδοχή της αρχής της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. _ΔΛΠ 1. § 25)

10. Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης:

Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method) (βλ. ΔΛΠ 19. Rev.2011 § 57 (a) και 67)

Παρατηρήσεις που αφορούν στην παραδοχή του Προεξοφλητικού Επιτοκίου:

Σύμφωνα με το IAS 19, το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρούσων αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. το Προεξοφλητικό Επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανακλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών.

Επειδή το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών προσεγγίζει τα 40 έτη, η αντίστοιχη καμπύλη των επιτοκίων ομοιόμορφης κατανομής που σχεδιάσαμε ούτως ώστε να εκτιμηθεί τόσο η μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (weighted average duration) όσο και η τιμή του προεξοφλητικού επιτοκίου έχει ως δομικό σημείο αναφοράς τα ακόλουθα:

Για χρηματοροές έως και τα 10 έτη χρησιμοποιήθηκαν τα Corporate Iboxx AA με μέση ωρίμανση να αγγίζει έως και τα 10 έτη όπως αυτά δημοσιεύονται από την βάση δεδομένων της Thomson Reuters (Datastream). Εν συνεχεία για λόγους ληκτότητας για τις ροές άνω των 25 ετών και με δεδομένο την έλλειψη άλλων ομολόγων, χρησιμοποιήθηκαν οι αποδόσεις των ομολόγων της ευρωπαϊκής κεντρικής τράπεζας.

Οι πρόσφατες αλλαγές στην εργασιακή νομοθεσία που επέφερε ο Ν.4808/2021 σύμφωνα με την οποία εξισώνονται οι αποζημιώσεις υπαλληλικού και εργατοτεχνικού προσωπικού από τη χρήση 2022 δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Νεότερη αναλογιστική μελέτη θα πραγματοποιηθεί με κρίσιμη ημερομηνία την 31/12/2021.

21. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τα εν λόγω ποσά δεν περιλαμβάνουν οποιεσδήποτε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και δεν έχει γίνει οποιαδήποτε διαπραγμάτευση τους σε μακροπρόθεσμες μετά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού της περιόδου.

	30/06/2021	31/12/2020
Πιστωτές Εμπορίου	3.683.296	2.172.146
Επιταγές Πληρωτέες	279.241	283.836
Υποχρεώσεις από ασφαλιστικά ταμεία	38.488	83.527
Καταθέσεις μετόχων	0	1.420.000
Διάφοροι Πιστωτές	2.356.089	2.041.554
Σύνολο Προμηθευτών & άλλων λογαριασμών	6.357.114	6.001.064
Υποχρέωση φόρου εισοδήματος	164.483	0
Φόροι Πληρωτέοι	285.829	237.735
Χορηγήσεις Τραπεζών	5.547.632	4.811.393
Έσοδα επόμενων χρήσεων (Επιστρεπτέα I & II)	20.935	4.415
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	21.764	21.515
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	12.397.757	11.076.123

22. Κύριοι Μέτοχοι

Οι πιο κάτω αναφερόμενοι μέτοχοι κατείχαν ποσοστό πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας βάσει του μετοχολογίου και του πίνακα μετόχων που συμμετείχαν στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας και των γνωστοποιήσεων του Ν.3556/2007.

Μέτοχοι	Είδος Συμμετοχής	Αριθμός Μετοχών	Αριθμός Δικαιωμάτων Ψήφου	Ποσοστό (%) Δικαιωμάτων Ψήφου
ΑΡΙΣ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	Άμεσα	816.087	816.087	26,77%
ΛΥΜΠΑΡΕΤ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	Άμεσα	450.000	450.000	14,76%
ΜΑΙΝΤΑ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	Άμεσα	178.000	178.000	5,84%
EUROPA PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε.	Άμεσα	139.122	139.122	4,56%
ΚΡΙΚΟΡ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ	Άμεσα	55.367	55.367	1,82%

23. Κόστος των πωλήσεων και κατανομή εξόδων ανά κέντρο κόστους

Το κόστος των πωλήσεων και η κατανομή εξόδων ανά κέντρο κόστους έχει ως εξής:

1/1/2020 - 30/06/2020 (Ποσά σε ευρώ)				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος Ανάλωσης Υλικών & Προϊόντων	6.513.328	50.407	0	6.563.734
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	318.318	236.227	159.603	714.147
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	137.630	5.244	52.789	195.663
Παροχές Τρίτων	131.776	48.014	3.971	183.760
Φόροι-Τέλη	7.700	7.308	18.745	33.753
Λοιπά έξοδα	13.844	99.844	10.189	123.878
Προβλέψεις Προσωπικού	2.787	4.070	1.066	7.923
Αποσβέσεις	95.642	39.238	5.255	140.135
ΣΥΝΟΛΑ	7.221.025	490.351	251.618	7.962.995

1/1/2021 - 30/06/2021 (Ποσά σε ευρώ)				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος Ανάλωσης Υλικών & Προϊόντων	10.793.177	62.151	0	10.855.328
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	376.988	273.912	161.629	812.529
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	300.486	3.111	76.826	380.424
Παροχές Τρίτων	128.141	44.978	3.454	176.572
Φόροι-Τέλη	11.123	7.687	19.576	38.386
Λοιπά έξοδα	15.786	129.943	11.569	157.298
Προβλέψεις Προσωπικού	3.031	4.425	1.159	8.615
Αποσβέσεις	115.723	47.476	6.358	169.557
ΣΥΝΟΛΑ	11.744.456	573.683	280.571	12.598.709

24. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως κατωτέρω:

	30/06/2021	30/06/2020
Ενοίκια από ακίνητα	34.266	87.876
Κέρδη από πώληση παγίων	332	24.953
Συναλλαγματικές διαφορές από εμπορικές δραστηριότητες	2.925	340
Αποτίμηση μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α.	32.799	8.200
Λοιπά έσοδα	8.601	42.770
Έσοδα από αποτίμηση παραγώγων	18.657	0
Σύνολο	97.579	164.138

25. Άλλα Λειτουργικά έξοδα

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως εξής:

	30/06/2021	30/06/2020
Συναλλαγματικές διαφορές από εμπορικές δραστηριότητες	2.199	175
Λοιπά έξοδα	12.275	27.394
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.138	8.308
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	191	1
Ζημιές απομείωσης μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	45.000	10.000
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	414.356	52.100
Αντιλογισμός πρόβλεψης αποτίμησης υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα 2020	19.497	9.904
Ζημιές από πώληση παγίων	0	3.567
Έξοδα από πρόβλεψη αποτίμησης παραγώγων	0	1.631
Σύνολο	494.657	113.080

26. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	30/06/2021	30/06/2020
Τόκοι δανειακών υποχρεώσεων	262.347	268.809
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	73.411	79.051
Λοιπά συναφή χρηματοοικονομικά έξοδα	45.754	39.955
Τόκοι επιστρεπτέας προκαταβολής	2.444	675

Επιδότηση τόκων Δανείων ΜΜΕ αρθρ. 6 ΠΙΝΠ 20.03.2020		
Κανονισμός ΕΕ 1303/2013	0	-136.377
Σύνολο	383.956	252.113

27. Φόρος εισοδήματος

Ο συνολικός φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Τρέχοντες φόροι εισοδήματος :	30/06/2021	30/06/2020
Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος	4.726	(1.425)
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	1.895	(499)
Αντιλογισμός πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	91.158	12.504
Πρόβλεψη αποτίμησης αποθεμάτων	134.238	6.633
Έξοδα επενδύσεων από επανεκτίμηση ακινήτων	0	13.188
Έσοδα επενδύσεων από επανεκτίμηση ακινήτων	(12.669)	(132.791)
Πρόβλεψη αποτίμησης υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα	(5.515)	(2.506)
Αντιλογισμός πρόβλεψης αποτίμησης υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα	4.289	2.768
Μεταβολή φορολογικού συντελεστή	(63.018)	0
Έσοδο επιχορήγησης επιστρεπτέας προκαταβολής	(480)	(145)
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	474	0
Τόκοι επιστρεπτέας προκαταβολής	538	0
Συνολική πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(155.637)	(102.270)

Ο Φόρος Εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 30.06.2021, έχει υπολογισθεί με βάση τις τροποποιήσεις που επέφερε το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παράγραφος 1 του άρθρου 58 του ΚΦΕ Ν. 4171/2013. Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για τα εισοδήματα του 2021 ανέρχεται σε 22%. Εκ της προαναφερόμενης αλλαγής του φορολογικού συντελεστή προέκυψε μεταβολή ποσού € 191.378 εκ του οποίου ποσό € - 63.018 αφορούσε σε έξοδο το οποίο αναγνωρίστηκε στην κατηγορία των αναβαλλόμενων φόρων της κατάστασης αποτελεσμάτων της κλειόμενης περιόδου και ποσό € 254.396 αφορούσε σε έσοδο όπου και καταχωρίστηκε στα Ίδια Κεφάλαια μέσω της Κατάστασης των Λοιπών Εσόδων.

Κατωτέρω παρατίθεται αναλυτικά η συμφωνία του φόρου εισοδήματος καθώς και η γνωστοποίηση που προβλέπεται από τις διατάξεις της παραγράφου 81(ζ) του ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος».

	Χρήση 1/1- 30/06/2021	Χρήση 1/1- 30/06/2020
Φόρος εισοδήματος περιόδου	-164.483	0
Αναβαλλόμενος φόρος	155.637	-102.270
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	-8.846	-102.270
	Χρήση 1/1- 30/06/2021	Χρήση 1/1- 30/06/2020
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.851.775	227.730
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2021: 22 %, 2020: 24 %)	407.391	54.655

Δαπάνες μη εκπιπτόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	-416.237	-156.926
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	<u>-8.846</u>	<u>-102.270</u>

Η γνωστοποίηση που προβλέπεται από τις διατάξεις της παραγράφου 81(ζ) του ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 30/06/2021	Κατά την 31/12/2020
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-920.275	-727.083
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.868.290	3.186.568
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	<u>1.948.015</u>	<u>2.459.485</u>

	Κατά την 30/06/2021	Κατά την 31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/21 και 01/01/2020	2.296.537	2.330.604
Φόρος αποτελεσμάτων	-155.637	102.270
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	-192.886	-26.611
Υπόλοιπο τέλους	<u>1.948.014</u>	<u>2.459.485</u>

	Κατά την 31/12/2020	Λοιπές Προσαρμογές	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Κατάστασης Συνολικών Εσόδων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 30/06/2021
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις					
Επανεκτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες & Οικονομικές αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων βάση ωφέλιμης ζωής	3.052.753	0	8.423	-192.886	2.868.290
	3.052.753		8.423	-192.886	2.868.290
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις					
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	-694.567	0	-33.278	0	-727.845
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-36.718		1.165	0	-35.553
Συναλλαγματικές διαφορές	3.703		918	0	4.621
Προσαρμογή αξίας αποθεμάτων	-27.155		-131.975	0	-159.130
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	-745		-412		-1.157
Τόκοι επιστρεπτέας προκαταβολής	-735		-477		-1.212
	-756.217	0	-164.059	0	-920.276
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	<u>2.296.537</u>	<u>0</u>	<u>-155.637</u>	<u>-192.886</u>	<u>1.948.014</u>

28. Μερίσματα

Για τη χρήση του 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υπέβαλλε πρόταση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 10/09/2021 για μη διανομή μερίσματος λόγω συσσωρευμένων ζημιών παρελθόντων ετών.

29. Ανθρώπινο Δυναμικό & Κόστος ανθρώπινου δυναμικού

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας ανέρχεται σε 58 άτομα την 30 Ιουνίου 2021 και σε 51 άτομα την 30 Ιουνίου 2020. Το κόστος του ανθρώπινου δυναμικού που απασχολείται στην εταιρεία αναλύεται ως ακολούθως:

	30/06/2021	30/06/2020
Μισθοί	633.580	563.204
Εργοδοτικές εισφορές	151.065	144.615
Αποζημιώσεις	0	10.000
Αντιλογισμός προβλέψεων αποζημιώσεων	0	-10.000
Παροχές εργαζομένων	27.885	6.328
Σύνολο	812.529	714.147

30. Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) Χρήσεως μετά από φόρους

Τα κέρδη μετά από φόρους για την περίοδο 01/01-30/06/2021 ανέρχονται σε κέρδη 1.842.929 €, έναντι κερδών 125.460 την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

31. Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Τα αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) είναι κέρδη για την περίοδο 01/01/2021 - 30/06/2021 ανέρχονται σε € 2.333.195 έναντι κερδών € 116.193 τη χρήση του 2019.

32. Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή

Τα κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών/(ζημιών) με το σταθμισμένο αριθμό των μετοχών που ήταν σε κυκλοφορία στη διάρκεια της περιόδου ήτοι 1.778.000 κοινές ονομαστικές μετοχές για την περίοδο 01/01 - 30/06/21 και 1.524.000 κοινές ονομαστικές μετοχές για την περίοδο 01/01 - 30/06/2020 και είναι κέρδη (€ 1,0365)/ανά μετοχή για την περίοδο 01/01-30/06/2021 και αντίστοιχα τα κέρδη ανά μετοχή, βάσει του Δ.Α.Π. 33, για τη συγκριτική περίοδο 01/01 - 30/06/2021 είναι € 0,0823/ανά μετοχή.

33. Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της εταιρίας

Με δεδομένη την εικόνα του Ισολογισμού κατά την 30/06/2021, η καθαρή θέση της Εταιρείας ανέρχεται σε 9,152 εκ. €. Επιπλέον κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού υπερέβαινε τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά ποσό 8 εκ. ευρώ περίπου διασφαλίζοντας την ομαλή συνέχιση της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίστηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς. Κατά συνέπεια, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

34. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη

Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και συνδεδεμένων προσώπων

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα (νομικά και φυσικά) στην διάρκεια της περιόδου 01.01.2021 - 30.06.2021, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στην διάρκεια της αντίστοιχης περιόδου του 2020. Συνεπώς δεν επηρεάζουν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά το τρέχον οικονομικό έτος. Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, κατά την τρέχουσα περίοδο που έληξε στις 30.06.2021 καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας κατά την 30.06.2021.

Διεταιρικές πωλήσεις & αγορές εμπορευμάτων με συνδεδεμένες εταιρίες περιόδου από 01/01/2021 έως 30/06/2021

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (φυσικών & νομικών) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα οι εταιρίες EUROPA ΠΡΟΦΙΛ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ Α.Β.Ε., η ΑΛΜΕ Α.Ε.Β.Ε., η ΤΕΧΝΟΣΩΛ Ε.Π.Ε., η PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΚΡΗΤΗΣ ΕΠΕ, η PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΠΕ, η PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΑΒΕΕ και η PROFIL ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΑΡΤΑΣ ΕΠΕ και :

(α) Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη περίοδο και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την εν λόγω περίοδο,

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την κλειόμενη περίοδο 1.1 – 30.06.2021. Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

v.το ποσό αυτών των συναλλαγών

vi.το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου (30.06.2021)

vii.την φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και

viii.τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της Οικονομικής θέσης της Εταιρίας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι πωλήσεις προς τις συνδεδεμένες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται είτε με μετρητά είτε με επιταγές. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για τις χρήσεις 2019 και 2020 η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

Έσοδα (Πίνακας 1)	30/06/2021	30/06/2020
Πωλήσεις αγαθών προς συνδεδεμένες εταιρείες	1.241.924	575.908
Λοιπά Έσοδα από συνδεδεμένες εταιρείες	8.319	57.027
Σύνολο εσόδων	1.250.243	632.935

Έξοδα (Πίνακας 1)		
Αγορές αγαθών από συνδεδεμένες εταιρείες	0	152.020
Ενοίκια πληρωτέα	600	600
Λοιπά έξοδα από συνδεδεμένες εταιρείες	38.192	27.210
Τόκοι πληρωτέοι δανείων από συνδεδεμένες εταιρείες	4.838	4.864
Σύνολο εξόδων	43.630	184.155

Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη (Πίνακας 2)	30/06/2021	30/06/2020
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	1.693.909	1.352.838
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	0	506.756
Δανειακές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	243.881	243.881
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση κεφαλαίου	0	1.420.000

Οι αμοιβές των διοικητικών στελεχών της Εταιρίας & Διευθυντικού προσωπικού (συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών & των λοιπών παροχών & εξόδων) για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αμοιβές Μελών Δ.Σ. & Διευθυντικού Προσωπικού (Πίνακας 3)	30/06/2021	30/06/2020
Μισθοί & Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	39.339	16.478
Μισθοί Διευθυντικού Προσωπικού	134.097	137.449
Παροχές & έξοδα μελών Δ.Σ.	537	552
Παροχές & έξοδα Διευθυντικού Προσωπικού	9.897	8.595
ΣΥΝΟΛΟ	183.870	163.075

Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις Εταιρίας με διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης (Πίνακας 4)	30/06/2021	30/06/2020
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	75.761	109.716
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	0	0

Σημειώσεις:

- Υπάρχουν συνδεδεμένα προς της Εταιρία νομικά πρόσωπα.
- Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).
- Τα ποσά που αναφέρονται στον Πίνακα 3 (κατηγορία αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της Διοίκησης) αφορούν στο σύνολο τους αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο για τις προσωπικές υπηρεσίες – εργασία που παρέχουν στην Εταιρία καθώς και τα έξοδα συντήρησης και μεταφοράς των αυτοκινήτων τους που είναι ιδιοκτησία της Εταιρίας και τα οποία τους έχουν παραχωρηθεί. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι βάσει αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- Πλην των ως άνω αμοιβών δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των εν λόγω διευθυντικών στελεχών και μελών του Δ.Σ.
- Τα ποσά που αναφέρονται στον πίνακα 4 (κατηγορία Απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης αφορούν σε υπόλοιπο υποχρέωσης προς τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Αρι Τζιρακιάν και αφορά σε ταμειακή διευκόλυνση ποσού 75.761 ευρώ προς την Εταιρεία. Για το εν λόγω ποσό υπεβλήθη δήλωση χαρτοσήμου με ημερομηνία 25/10/2019 και κατεβλήθη το αναλογούν χαρτόσημο ποσού 960 ευρώ.
- Δεν υφίστανται οιαδήποτε συναλλαγή η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.

35. Γεγονότα μετά τον Ισολογισμό

1) Σύναψη δανείου 1,2 εκ ευρώ μέσω του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων

Στις 20/07/2021 η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανείου τετραετούς διάρκειας με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για τη χορήγηση ποσού 1,2 εκ. ευρώ μέσω του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19. Το εν λόγω δάνειο θα καλύπτεται με εγγύηση 80% του ελληνικού δημοσίου, έχει προνομιακούς όρους και θα ενισχύσει το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας.

2) Εταιρική διακυβέρνηση

Η Εταιρεία συμμορφούμενη με τις πρόνοιες του Νόμου 4706/2020 προχώρησε σε μία σειρά ενεργειών με σκοπό την εφαρμογή του νόμου αλλά και την ισχυροποίηση του πλέγματος της εταιρικής διακυβέρνησης. Σε αυτό το πλαίσιο η Εταιρεία μέσω των οργάνων της:

- Καθόρισε Μη Εκτελεστικό Πρόεδρο του Δ.Σ.
- Ανέδειξε Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων των μελών του Δ.Σ.
- Ενέκρινε Κανονισμό της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων
- Επικαιροποίησε τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας
- Επικαιροποίησε τον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου
- Υιοθέτησε την Εφαρμογή Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
- Ενέκρινε την Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε στάδιο ορισμού διακριτής θέσης Υπευθύνου διαχείρισης και παρακολούθησης κινδύνων προκειμένου να ενισχυθούν περαιτέρω οι υφιστάμενες δικλίδες ασφαλείας όπου μέχρι σήμερα παρακολουθούνται από τη Γενική Διεύθυνση της Εταιρείας σε συνεργασία με την Οικονομική Διεύθυνση και άλλες διευθύνσεις της Εταιρείας. Εκτιμάται ότι έως τα τέλη του τρέχοντος έτους θα έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία.

Περαιτέρω η Εταιρεία είναι σε φάση ελέγχου όλων των ενεργειών εφαρμογής του Ν.4706/2020 καθώς και των διευκρινιστικών εγκυκλίων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς μέσω της υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου, της νομικής υπηρεσίας καθώς και συμβούλων της διοίκησης προκειμένου να διαπιστωθεί η ορθή εφαρμογή και να προσδιοριστούν τυχόν διορθωτικές ενέργειες έως τα τέλη του τρέχοντος έτους.

3) Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Στις 10/09/2021 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, στην οποία παρέστησαν οι μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 54,10 % περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 1.648.852 κοινές ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 3.048.000 κοινών ονομαστικών μετοχών. Κατά τη Συνέλευση, συζητήθηκαν και ελήφθησαν ομόφωνα και παμψηφεί / κατά πλειοψηφία οι κατωτέρω αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

- 1) Εγκρίθηκαν, κατά πλειοψηφία, με ψήφους 1.468.438 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 180.414 και απόντος του λοιπού παρισταμένου μετοχικού κεφαλαίου εκ ψήφων 1.399.148 οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς της εταιρικής χρήσης 01/01/2020 –31/12/2020, μετά από ακρόαση και έγκριση των Εκθέσεων και Δηλώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή –Λογιστή.
- 2) Υποβλήθηκε στη Γενική Συνέλευση η Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 1 στοιχ. θ' του Ν. 4449/2017.
- 3) Εγκρίθηκε, κατά πλειοψηφία, με ψήφους 1.468.438 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 180.414 και απόντος του λοιπού παρισταμένου μετοχικού κεφαλαίου εκ ψήφων 1.399.148, η συνολική διαχείριση της Εταιρείας, για τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε την 31.12.2020 και εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία, με ψήφους 1.468.438 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 180.414 και απόντος του λοιπού παρισταμένου μετοχικού κεφαλαίου εκ ψήφων 1.399.148, η απαλλαγή της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» με ΑΜ 153, και ειδικότερα του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή κ. Βρασίδα Δαμηλάκου του Σπυρίδωνος (ΑΜ 1233), από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 2020.
- 4) Εγκρίθηκε, κατά πλειοψηφία, με ψήφους 1.468.438 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 180.414 και απόντος του λοιπού παρισταμένου μετοχικού κεφαλαίου εκ ψήφων 1.399.148, η προτεινόμενη Έκθεση Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2020. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018, η ψήφος των μετόχων επί της προαναφερόμενης Έκθεσης Αποδοχών είναι

συμβουλευτική.

- 5) Εγκρίθηκαν, κατά πλειοψηφία, με ψήφους 1.468.438 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 180.414 και απόντος του λοιπού παρισταμένου μετοχικού κεφαλαίου εκ ψήφων 1.399.148, οι αμοιβές – αποδοχές που έχουν καταβληθεί στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2020, ήτοι από 1-1-2020 έως 31-12-2020. Κατά τις ίδιες ψήφους προεγκρίθηκε η καταβολή αμοιβής προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της χρήσεως 1.1.2021 – 31.12.2021, η οποία θα συνεχίσει να καταβάλλεται αναλογικά και για τη χρήση 2021 και μέχρι την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσης 2021 (που θα συγκληθεί ως 10.9.2022), μέχρι την παροχή νέας έγκρισης από την επόμενη τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.
- 6) Εγκρίθηκε, κατά πλειοψηφία, με ψήφους 1.468.438 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 180.414 και απόντος του λοιπού παρισταμένου μετοχικού κεφαλαίου εκ ψήφων 1.399.148 μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, η εκλογή της ελεγκτικής εταιρείας «DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» με ΑΜ 153 για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την χρήση 01.01.2021 έως 31.12.2021, η επισκόπηση των εταιρικών ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την ίδια χρήση, καθώς και η αμοιβή της «DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» για την παροχή των ως άνω υπηρεσιών μετά από σχετική προσφορά της ως άνω εταιρείας.
- 7) Εγκρίθηκε, κατά πλειοψηφία, με ψήφους 1.468.438 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 180.414 και απόντος του λοιπού παρισταμένου μετοχικού κεφαλαίου εκ ψήφων 1.399.148, η Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία καταρτίστηκε από την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 3 του ν. 4706/2020 καθώς και με τις κατευθυντήριες γραμμές της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (εγκύκλιος αρ. 60/18.9.2020). Το κείμενο της Πολιτικής Καταλληλότητας έχει αναρτηθεί ως χωριστό έγγραφο στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας και συγκεκριμένα στο www.tzirakian.com.
- 8) Εκλέχθηκε νέο διοικητικό συμβούλιο κατά πλειοψηφία, με ψήφους 1.468.438 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 180.414 και απόντος του λοιπού παρισταμένου μετοχικού κεφαλαίου εκ ψήφων 1.399.148, με πενταετή θητεία, παρατεινόμενη μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής αποφάσεως και μη δυνάμενη να υπερβεί τα έξι έτη, το οποίο θα αποτελείται από τα εξής μέλη:

1. Άρις Τζιρακιάν του Λιμπαρέτ
2. Λυμπαρέτ Τζιρακιάν του Άρι
3. Ειρήνη Κεβορκιάν του Παύλου
4. Ευαγγελία Αργυροπούλου του Κωνσταντίνου
5. Κασπάρ Μπατανιάν του Καραμπέτ,
6. Νικόλαος Κοντόπουλος του Χρήστου
7. Γεώργιος Γκουζούλης του Άγγελου

με ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη τα δύο τελευταία, δεδομένου ότι πληρούν τα κριτήρια του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020, καθώς και τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας και τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία. Η Θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου άρχεται από 10/09/2021 και λήγει σύμφωνα με τα ανωτέρω μετά από 5 έτη παρατεινόμενη μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής αποφάσεως και μη δυνάμενη να υπερβεί τα έξι έτη.

- 9) Παρασχέθηκε κατά πλειοψηφία, με ψήφους 1.468.438 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 180.414 και απόντος του λοιπού παρισταμένου μετοχικού κεφαλαίου εκ ψήφων 1.399.148, ειδική άδεια σύμφωνα με το άρθρο 98 Ν. 4548/2018 σε όλα τα μέλη του

- Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, να μετέχουν στα διοικητικά συμβούλια άλλων νομικών προσώπων με σκοπούς ίδιους ή παρεμφερείς με αυτούς της Εταιρείας.
- 10) Εκλέχθηκε κατά πλειοψηφία, με ψήφους 1.468.438 υπέρ και 0 κατά, απεχουσών ψήφων 180.414 και απόντος του λοιπού παριστάμενου μετοχικού κεφαλαίου εκ ψήφων 1.399.148, νέα Μικτή Ανεξάρτητη Επιτροπή Ελέγχου, η οποία θα αποτελείται από δύο μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι τον κο Νικόλαο Κοντόπουλο του Χρήστου και κο Γεώργιο Γκουζούλη του Άγγελου και τρίτο πρόσωπο τον κο Χρήστο Ευαγγελίου, θα έχει δε θητεία ίση με την θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου που ορίστηκαν στη Γ.Σ. θα συνεδριάσουν, προκειμένου να οριστεί ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου από τα μέλη της.
- 11) Δε συζητήθηκαν άλλα θέματα ή ανακοινώσεις.

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορονοϊού (COVID-19), προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του. Διαθέτουν πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων τους σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνουν προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών τους, καθώς παρακολουθούν και συμμορφώνονται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Παρά τις αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας τόσο στην ελληνική όσο και στη διεθνή οικονομία η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζοντας το πλάνο της κατάφερε κατά την τρέχουσα περίοδο όχι μόνο να περιορίσει στο ελάχιστο τις οποίες αρνητικές επιπτώσεις του φαινομένου στην επιχειρηματική δραστηριότητά της αλλά παράλληλα να επιτύχει αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας της. Σε κάθε περίπτωση οι πιθανές ποσοτικές και ποιοτικές επιπτώσεις της πανδημίας στη λειτουργία της Εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση είναι υπό αξιολόγηση και η Διοίκηση βρίσκεται σε ετοιμότητα προκειμένου να λάβει μέτρα και να προβεί σε κατάλληλες κινήσεις ώστε να ανταπεξέλθει στην νέα αυτή συνθήκη, επαναξιολογώντας τη στρατηγική τους ανάλογα με τις εξελίξεις και διατηρώντας την κοινωνική της ευθύνη.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να είναι άξια αναφοράς και να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που έλαβαν χώρα από την 30η Ιουνίου 2021 μέχρι την ημερομηνία εγκρίσεως της Ενδιάμεσης Οικονομικής Έκθεσης πέρα από τα γεγονότα που αναφέρθηκαν ανωτέρω

Οινόφυτα Βοιωτίας, 29 Σεπτεμβρίου 2021

Πρόεδρος του Δ.Σ.	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Οικονομικός Διευθυντής	Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Άρης Τζιρακιάν Α.Δ.Τ. ΑΚ - 803507	Λυμπαρέτ Α. Τζιρακιάν Α.Δ.Τ. ΑΚ -551589	Αλέξανδρος Ζάβρας Α.Δ.Τ. ΑΝ - 598919	Σωκράτης Ευδαίμων Α.Δ.Τ. ΑΗ - 543308 Αρ. ΑΔ. Α' Τάξης Ο.Ε.Ε. 0101576

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου μέχρι 30.06.2021

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4.1.2 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, την υπ' αριθμόν 25/17.07.2008 & 6.12.2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών και την υπ' αριθμόν 8/754/14.04.2016 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, γνωστοποιείται ότι, από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, που αποφασίσθηκε με την από 18.12.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΛΙΜΠΑΡ ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ PROFIL Α.Ε. (εφεξής καλούμενη η «Εταιρεία») σε συνέχεια της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας την 29.11.2019, δια της οποίας στο πλαίσιο εναρμόνισης των διατάξεων του Καταστατικού με τον Ν. 4548/2018 χορηγήθηκε η κατ' άρθρο 24 § 1 του Ν. 4548/2018 εξουσία αυτής προς το Δ.Σ. για μερική ή ολική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέχρι του τριπλάσιου ποσού του υφιστάμενου (και καταβεβλημένου) στις 29.11.2019 μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας καθώς και της υπ' αριθμόν 915/27.05.2021 απόφασης έγκρισης του περιεχομένου του Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, αντλήθηκαν συνολικά κεφάλαια ύψους Ευρώ 3.048.000. Οι δαπάνες έκδοσης ανήλθαν σε Ευρώ 110.000 και μείωσαν αντίστοιχα τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια.

Η Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου καλύφθηκε πλήρως στις 17.06.2021 (μετά την λήξη της περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφής) και η πιστοποίηση της καταβολής των αντληθέντων κεφαλαίων έγινε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 22.06.2021 και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών την 14.07.2021 με την υπ' αριθμ. 78516/2021 σχετική Ανακοίνωση. Από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου εκδόθηκαν 1.524.000 νέες κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστη, οι οποίες μετά την από 24.06.2021 απόφαση της Επιτροπής Εισαγωγή και Λειτουργίας Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στις 28.06.2021 στην Κατηγορία της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Μετά την ολοκλήρωση της Αύξησης το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε 914.400€ και διαιρείται σε 3.048.000 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστη.

Σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που διατυπώνονται στο από 27.05.2021 Ενημερωτικό Δελτίο που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, γνωστοποιείται ότι μέρος των αντληθέντων κεφαλαίων διατέθηκαν μέχρι την 30.06.2021 ως ακολούθως:

A/A	Τρόπος Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων βάσει Ενημερωτικού Δελτίου (4.1.2. Λόγοι της Προσφοράς και Χρήση των Εσόδων)	Διάθεση Αντληθέντων Κεφαλαίων όπως προβλέπονται στο Ενημερωτικό Δελτίο (22.06.2021 Ημερ. Πιστοποίησης ΑΜΚ)	Διατεθέν Κεφάλαιο έως την 30/06/2021	Αδιάθετο Κεφάλαιο την 30/06/2021
1.	Αγορά Α' Υλών	1.272.673,64 €	1.272.673,64 €	0 €
2.	Αγορά Εμπορευμάτων – Αγορά Μηχανημάτων Παραγωγής	147.326,36 €	147.326,36 €	0 €
3.	Επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό	1.125.000,00 €	18.500 €	1.106.500,00 €
4.	Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου στις στέγες των ακινήτων της Εταιρείας	250.000,00 €	0 €	250.000,00 €
5.	Κεφάλαιο Κίνησης	143.000,00 €	0 €	143.000 €
	Πλέον: Δαπάνες Έκδοσης	110.000 €	65.581 €	44.419 €
	ΣΥΝΟΛΟ	3.048.000 €	1.504.081 €	1.543.919 €

Η διάθεση των κεφαλαίων από την Εταιρία μέχρι 30.6.2021 ανά κατηγορία επένδυσης με Α/Α: 1-5 του παραπάνω πίνακα αφορά την ταμειακή εκταμίευση και όχι τη λογιστικοποίηση του εξόδου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφαση 25 της Διοικούσας Επιτροπής του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Ως προς τις επένδυση με Α/Α: 1 και 2 του πίνακα υπενθυμίζεται ότι οι μέτοχοι κ.κ Άρις Τζιρακιάν και Λυμπαρέτ Τζιρακιάν, είχαν ήδη καταβάλει πριν την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου ποσό ύψους €1.420.000 και συγκεκριμένα ποσό ύψους €860.000,00 ο κ. Άρις Τζιρακιάν και ποσό ύψους € 560.000,00 ο κ. Λυμπαρέτ Τζιρακιάν, ως προκαταβολή έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, τα οποία συνυπολογίστηκαν στην Αύξηση και τα οποία είχαν ήδη διατεθεί για την κάλυψη αναγκών σε Α' ύλες και εμπορεύματα καθώς και για αγορά μηχανημάτων παραγωγής της Εταιρείας (βλ. ενότητα 4.1.2. «Λόγοι της προσφοράς και χρήσης των εσόδων» του Ενημερωτικού Δελτίου).

Ως προς την επένδυση με Α/Α: 3 του πίνακα αναφέρεται ότι μέχρι 30.6.2021 η Εταιρία προέβη σε διάθεση ποσού 18.500€, με αποτέλεσμα το αδιάθετο κεφάλαιο να ανέρχεται σε 1.106.500€. Ειδικότερα όσον αφορά τις επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό με Α/Α: 3 υπενθυμίζεται ότι ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται σε 1.125.000€ και η ολοκλήρωση της επένδυσης αυτής αναμένεται εντός χρονικού διαστήματος 9 – 18 μηνών από την πιστοποίηση της Αύξησης ανάλογα με την προγραμματισμένη εξαγορά που αφορά τον εκάστοτε εξοπλισμό, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην ενότητα 4.1.2. του Ενημερωτικού Δελτίου.

Ως προς την επένδυση με Α/Α: 4 του πίνακα αναφέρεται ότι μέχρι 30.6.2021 η Εταιρία δεν προέβη σε διάθεση ποσού, με αποτέλεσμα το αδιάθετο κεφάλαιο να ανέρχεται σε 250.000€. Ειδικότερα όσον αφορά την επένδυση σε εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου υπενθυμίζεται ότι ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται σε 250.000€ και η ολοκλήρωση της επένδυσης αυτής αναμένεται εντός χρονικού διαστήματος 24 μηνών από την ολοκλήρωση της Αύξησης σύμφωνα με την ενότητα 4.1.2. του Ενημερωτικού Δελτίου.

Ως προς την επένδυση με Α/Α: 5 (Κεφάλαιο Κίνησης) του πίνακα επισημαίνεται ότι μέχρι την 30.06.2021 η Εταιρεία δεν διέθεσε κάποιο ποσό για τις ανάγκες κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας, με αποτέλεσμα το αδιάθετο υπόλοιπο να παραμένει 143.000€.

Το υπόλοιπο των αντληθέντων κεφαλαίων προς διάθεση ανέρχεται πλέον σε 1.543.919,00€. Διευκρινίζεται ότι τα προσωρινώς αδιάθετα κεφάλαια είναι κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας.

Οινόφυτα Βοιωτίας, 29 Σεπτεμβρίου 2021

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Αρις Τζιρακιάν

Α.Δ.Τ. ΑΚ - 803507

Λυμπαρέτ Α. Τζιρακιάν

Α.Δ.Τ. ΑΚ -551589

Οικονομικός Διευθυντής

Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Αλέξανδρος Ζάβρας

Α.Δ.Τ. ΑΝ - 598919

Σωκράτης Ευδαίμων

Α.Δ.Τ. ΑΗ - 543308

Αρ. ΑΔ. Α' Τάξης Ο.Ε.Ε. 010157